

Dispensasjonssøknad

B-5

Bryting av byggelinje mot vei.

Ref søknad om tiltak på 15/2121

dato.10.08.2023

For en stund tilbake ble det satt opp en kombinert bod og utestue i tilknytning med uteoppholdsarealene på vest siden av vår bolig. Boden er 12 m² og vi var i den tro at den pga sin størrelse og avstand til nabogrenser og egen bolig var unntatt søknadsplikt.

Nå i ettertid har vi fått opplyst at boden i utgangspunktet ikke er et søknadspliktig tiltak, men da den er plassert med en bryting av byggelinje mot vei kreves det søknad og søknad om dispensasjon for bryting av byggelinje mot vei.

Vi har relativt liten avstand mellom bolig og regulert byggelinje mot vei, som begrenser mulighetene på tomten. Ved plassering av boden passet vi på å unngå og bryte regulerte siktsoner i forbindelse med veikrysset Røysanevegen-Åkravegen.

Utearealene på vår vestre side av boligen ligger ca 1,5 – 2 m over veien og boden er plassert på samme nivå og er ikke et forstyrrende/distraherende element i trafikkbildet langs Røysanevegen. Avstanden fra bod til regulert veikant er 3,5 m og gir god avstand til vedlikehold og snørydding av veien.

Boden har ført til at vi har vært betydelig mer ute, selv om uteområdet vårt ligger vindfullt til mot vest.

Håper dispensasjon for at boden er plassert med bryting av byggelinje mot vei kan gis på dette grunnlag.