

Dispensasjonssøknad

B-5

Nærhet til kommunal vei.

Ref. søknad om tiltak på 64/494

dato. 09.08.2023

Vår boligeiendom i Rusnesvegen 2 hadde opprinnelig innkjørsel fra FV 511. Det var tidligere også garasje i enden av innkjørselen.

Etter at Fylkesveien ble oppgradert og sykkel og gangsti ble etablert fikk vi endret adkomsten fra fylkesvei 511 til Rusnesvegen. Det ble derfor nødvendig og gjøre en del endring på vår eiendom i forbindelse med parkering og snuplass på egen eiendom.

Boligen vår har en relativt liten grunnflate og svært lite bod/lagringsplass. Vi ønsker derfor i forbindelse med etablering av garasje og carport, benytte anledningen til å tilføre eiendommen sårt tiltrengt bod/lagringsplass for sykler, bilhjul, hagemøbler og lignende sesongutstyr. For å oppnå nevnte behov for lagring og tilfredsstillende parkering under tak har vi valgt å bygge garasje som også vil kunne benyttes til lagring og en frittstående carport til familiens bil.

Vi har også valgt å dele opp parkering under tak for å ikke legge beslag på større deler av eiendommens solfylte hage og utearealer i sørvest. Som vist på kart D-3 som er vedlagt søknaden kommer det tydelig frem at dette er en optimal løsning for parkering og snuplass på egen eiendom ved adkomsten fra Rusnesvegen.

Tiltakene vi søker er innenfor satte krav i gjeldende bestemmelser for området. Garasje som er nærmest Rusnesvegen vil ligge parallelt med veien og få en avstand på 5,5 m fra veimidte og 3 m fra regulert veikant og den vil være delvis skjult bak bunkersen på nabotomten 64/137. Garasje vil av den grunn ikke ha noen påvirkning av sikt, vedlikehold eller brøyting av Rusnesvegen. Det er vist formålsgrænse mot vei, men vi er usikre på om den også gjelder som byggelinje mot vei. Vi søker derfor om dispensasjon for nærhet til kommunal vei.

Det er innhentet dispensasjon fra Rogaland fylkes kommune for nærhet til FV 511, denne er vedlagt søknaden som I-6.

Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.