

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)			
KARMØY KOMMUNE			
Postboks 167			
4291 KOPERVIK			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
64	494	0	0
Eiendommens adresse			
Rusnesvegen 2			
Postnr.	Poststed		
4250	KOPERVIK		
Kommune			
KARMØY			
Eier/fester			
Ove A Sørvik			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
64	28	0	0
Eiendommens adresse			
Storeløken 2			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
Navn på plan			
Kommunedelplan 673 Kopervik			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder			
Nabovarslet gjelder frittstående garasje 49,3 m2 og frittstående carport på 38,4 m2. Tiltakene er vist på vedlagte tegninger og kart.			
Det søkes om dispensasjon for nærhet til kommunal vei (Rusnesvegen). Se vedlegg B-5			
Det er innhentet dispensasjon fra Rogaland fylkeskommune for nærhet til fylkesvei 511.			
			Vedlegg nr. Q -

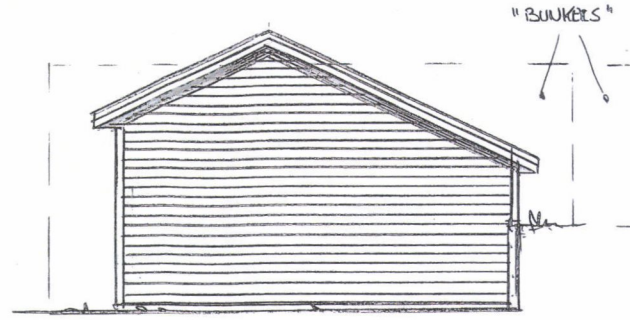
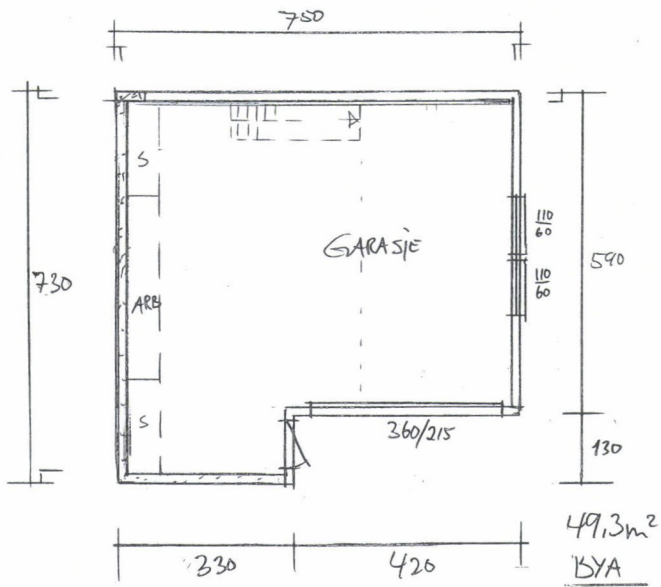
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Ove A Sørvik			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Ove A Sørvik	oas57@online.no	98444416	98444416
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		WWW.	

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Ove A Sørvik		Rusnesvegen 2	
Postnr.	Poststed	E-post	
4250	KOPERVIK	oas57@online.no	

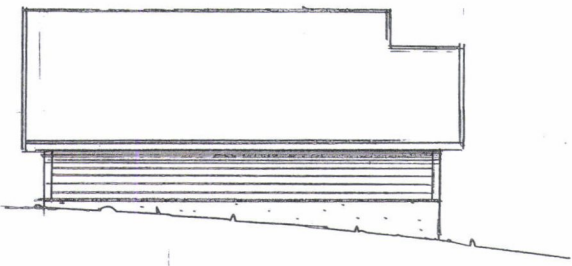
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	5 –	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	3 –	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Kopervik	09.08.2023	
		Gjentas med blokkbokstaver
		OVE A SØRVIK

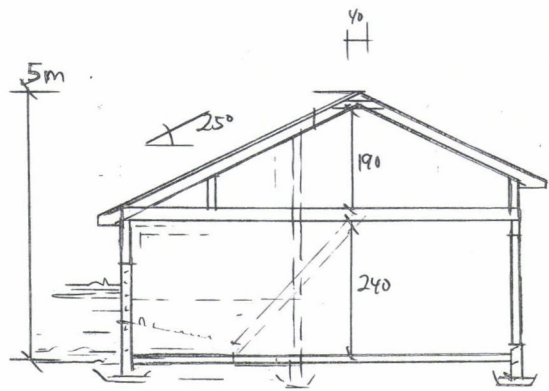
PLAN



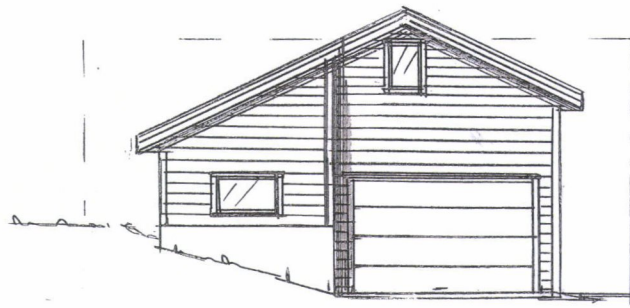
FASADE VEST



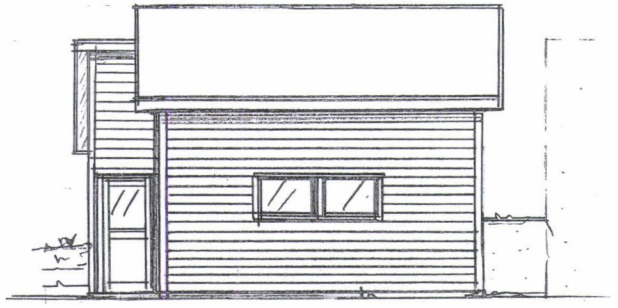
FASADE SØR



SNITT



FASADE ØST

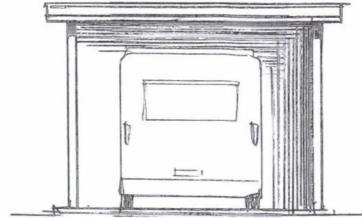
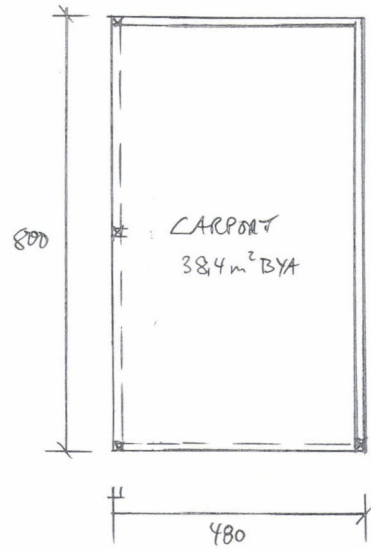


FASADE NORD

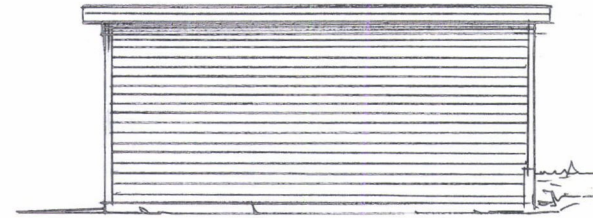


Dato	Konst/Tegnet	Godkjent	Målestokk	Gnr:
11.07.23			1:100	64
FAM. SØRVIK				Bnr:
RUSNESV. 2 4250 KOPERVIK				494
Tegn. nr. 1	PLAN/SNITT/FAS			GARASJE
				49,3m ² BYA

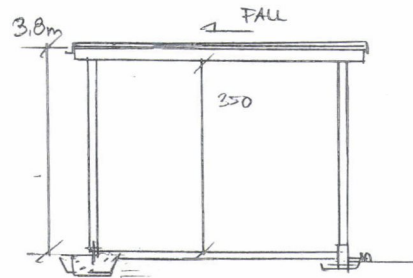
PLAN



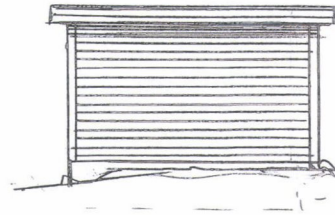
FASADE ØST



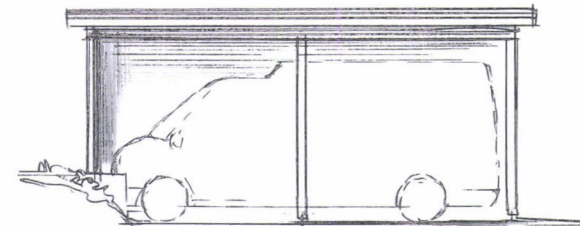
FASADE NORD



SNITT



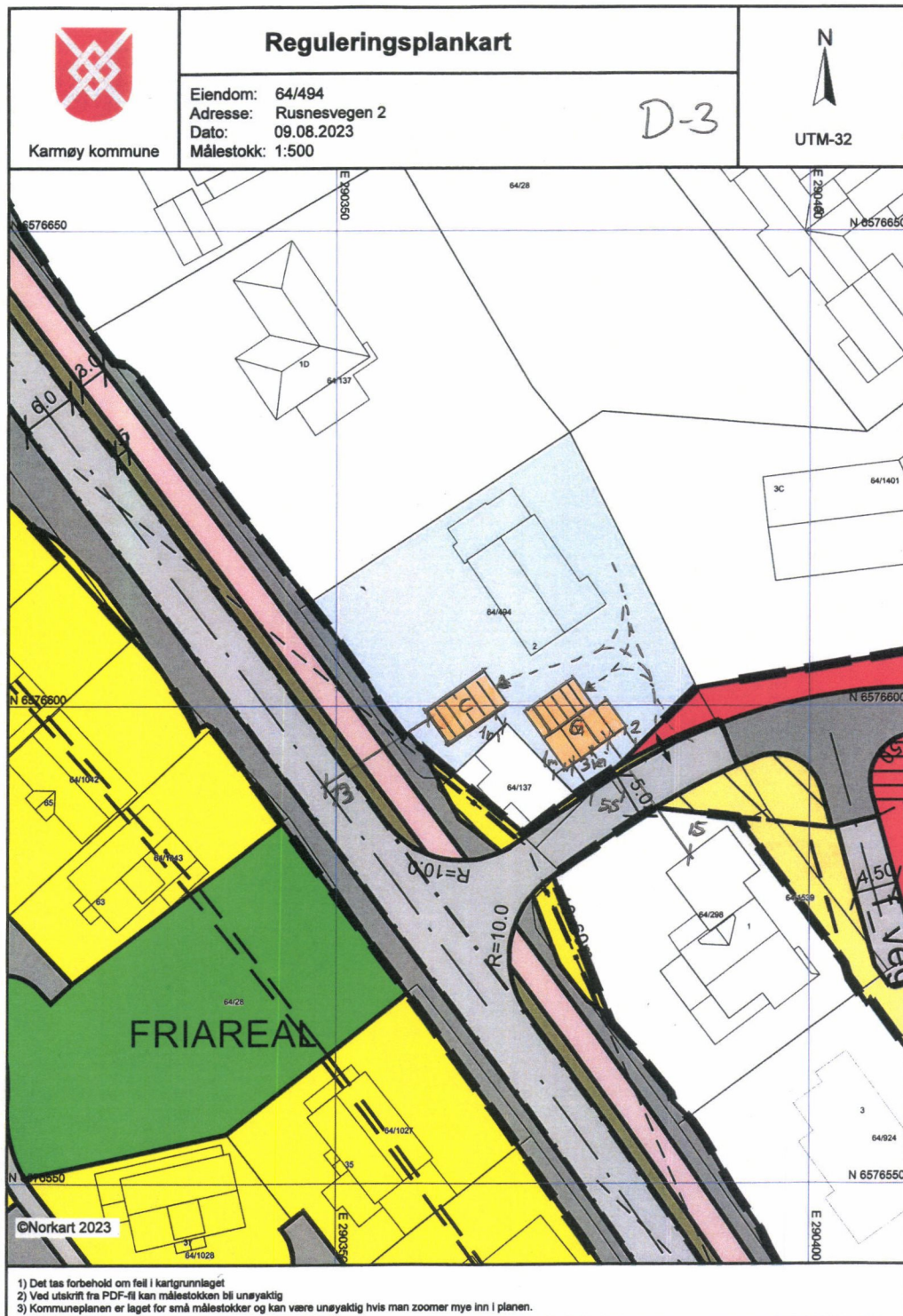
FASADE VEST



FASADE SØR



Dato	Konst/Tegnet	Godkjent	Målestokk	Gnr: 64
11.07.23	<i>[Signature]</i>		1:100	Bnr: 494
FAM. SØRVIK				CARPORT 38,4 m² BYA
RUSNESV 2 42SD KOPPERVIK				
Tegn. nr. 2		PLAN/SNITT/FAS		



Dispensasjonssøknad

B-5

Nærhet til kommunal vei.

Ref. søknad om tiltak på 64/494

dato. 09.08.2023

Vår boligeiendom i Rusnesvegen 2 hadde opprinnelig innkjørsel fra FV 511. Det var tidligere også garasje i enden av innkjørselen.

Etter at Fylkesveien ble oppgradert og sykkel og gangsti ble etablert fikk vi endret adkomsten fra fylkesvei 511 til Rusnesvegen. Det ble derfor nødvendig og gjøre en del endring på vår eiendom i forbindelse med parkering og snuplass på egen eiendom.

Boligen vår har en relativt liten grunnflate og svært lite bod/lagringsplass. Vi ønsker derfor i forbindelse med etablering av garasje og carport, benytte anledningen til å tilføre eiendommen sårt tiltrengt bod/lagringsplass for sykler, bilhjul, hagemøbler og lignende sesongutstyr. For å oppnå nevnte behov for lagring og tilfredsstillende parkering under tak har vi valgt å bygge garasje som også vil kunne benyttes til lagring og en frittstående carport til familiens bil.

Vi har også valgt å dele opp parkering under tak for å ikke legge beslag på større deler av eiendommens solfylte hage og utearealer i sørvest. Som vist på kart D-3 som er vedlagt søknaden kommer det tydelig frem at dette er en optimal løsning for parkering og snuplass på egen eiendom ved adkomsten fra Rusnesvegen.

Tiltakene vi søker er innenfor satte krav i gjeldende bestemmelser for området. Garasje som er nærmest Rusnesvegen vil ligge parallelt med veien og få en avstand på 5,5 m fra veimidte og 3 m fra regulert veikant og den vil være delvis skjult bak bunkersen på nabotomten 64/137. Garasje vil av den grunn ikke ha noen påvirkning av sikt, vedlikehold eller brøyting av Rusnesvegen. Det er vist formålsgrænse mot vei, men vi er usikre på om den også gjelder som byggelinje mot vei. Vi søker derfor om dispensasjon for nærhet til kommunal vei.

Det er innhentet dispensasjon fra Rogaland fylkes kommune for nærhet til FV 511, denne er vedlagt søknaden som I-6.

Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.