

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



05.07.2023 01:53:21 AR559720937

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Torvastadvegen 375, 4260 Torvastad Barlup		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
138	8	0	0
Eier:	Astrid og Torstein Barlup		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Bruksendring
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av enebolig, samt omregulering av eksisterende bolig på eiendommen til utleiebolig.

Det søkes også om montering av renseanlegg for spillvann

05.07.2023 01:53:21 AR559720937

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon for bygging i LNF områder.

Det søkes dispensasjon for omregulering av eksisterende bolig hus til utleiebolig.

Begrunnelse:

Hensynet bak bestemmelse om byggeforbud i LNF områder, er i hovedsak for å sikre allmenne interesser, samt ivareta areal for matproduksjon.

Omsøkt eiendom er en landbrukseiendom på 137 mål. Arealene tilhørende eiendommen er foreløpig utleid.

Eiendommen er bebygd med eldre enebolig og driftsbygning.

Eldre bolig er i slik stand at å rehabilitere og istandsette den til dagens stand vil være kostnadmessig uforsvarlig. Tekniske krav som tetthet vil ikke kunne oppnås.

Det søkes derfor om dispensasjon for oppføring av ny enebolig på eiendommen.

Det er ønske fra eiere å forvalte og drifte den delen av eiendommen som ikke ivaretas av leier.

Området det er tenkt å sette opp ny enebolig på ligger slikt til at det ikke brukes i landbruks rettet virksomhet. området er til dels dekket av trær og kratt.

En tidsriktig bolig på eiendommen vil føre til at området kan tas vare på.

Vi kan på bakgrunn av dette ikke se at hensynet bak bestemmelsen er vesentlig tilsidesatt, og fordelene er derfor større enn ulempene med dispensasjon.

Det søkes også dispensasjon for omregulering av eksisterende bolig på eiendommen til utleiebolig/feriebolig.

Det er forbundet utgifter til drift av en så stor eiendom som omsøkt. Utleie av jord dekker inn noe av dette, men ettersom eksisterende bolig vil kunne fungere som utleiebolig/feriebolig, søkes det om å kunne bruke eksisterende bolig som tilleggsnæring til gården.

Tiltakshaver er innforstått med at to boliger på gården ikke vil være innenfor behovet, men ser allikevel som beskrevet muligheter for boligen.

Hensynet med behovsprøving av bolig nr 2 på gård er for ikke å spre bebyggelse mer enn nødvendig.

Man ønsker å styre bosetting til områder som er utbygd med kollektivakser og sentrumsnære områder. Selv om eksisterende bolig på gården ikke rives, kan vi ikke se at hensynet til behovsprøving av hus nr 2 settes til side, da boligen er søkt omdisponert til ferie/utleiebolig.

På bakgrunn av dette mener vi at fordelene er større enn ulempene, og dispensasjon kan gis.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplan Karmøy kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson:	HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen
E-post:	ronny@hjr.no
Telefon:	52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS
Organisasjonsnummer: 890272002
Telefon: 52811240 / 99493868
E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Fasade mot sør og nord.pdf

Fasade mot øst og vest.pdf