

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Sandhålandvegen 15 - Bruksendring og tilbygg

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
30	23	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Sandhålandvegen 15, 4272 Sandve

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Solveig Sandhåland Haugeberg

Telefon: 90514617

E-postadresse: solveigsh@me.com

Adresse: Postboks 13 , 4296 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Telefon: 52846090

E-postadresse: post@boligleverandoren.no

Adresse: Vestre Karmøyveg 397B, 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 970973443

Kontaktperson

Navn: Emil Sørheim
Telefon: 97797160
E-postadresse: emil@boligleverandoren.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om riving av eksisterende bolig og bruksendring av lanbruksbygning til bolig med tilbygg, som erstatning for rivningsobjekt.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om riving av eksisterende bolig som har status som ikke-meldepliktig Sefrak bygg. Kommuneantikvar har gitt en tilbakemelding om at denne eneboligen har lav verneverdi, men at eiendommen ligger i et kulturlandskap med svært høy verdi. Det søkes om bruksendring av eksisterende landbruksbygning med et tilbygg. Et tilbygg til et eksisterende bygg på eiendommen, tilpasset i form og materialvalg, utgjør en liten endring og vil derfor ikke forringe kulturlandskapet.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Det søkes unntak fra § 11-17 Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap da avstand til brannkum er for stor.

Begrunnelse:

Avstand til brannkum er for stor og det må derfor benyttes tankbil. Vi har sjekket på forhånd at denne ligger innenfor rekkevidde. Vegbredden er noe smalere ift. verdier oppgitt i veileder fra Haugaland Brann og Redning IKS, men vegen trafikkeres av renovasjonsbiler og vegen vil derfor også være fremkommelig for tankbil.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670 Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål: LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, Nåværende

Andre planer:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	130 Sandhåland Camping
Andre relevante krav	I kommuneplanens bestemmelse 9.1 er det tillatt at bygg til boligformål har et samlet areal på 200m ² . Det er derfor kun tatt med bygninger med boligformål i grad av utnyttning. Oversikt på det totale bebygde arealet finnes i eget vedlegg.
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	200 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	200 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	138,6 m ²
- Areal som skal rives	51,7 m ²
+ Areal ny bebyggelse	61,6 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	148,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	148,5 m ²
------------------------------------	----------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
--	-----

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

123029-001-D Situasjonsplan.pdf
123029 K1 Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving.pdf
123029 Svar fra kommuneantikvar.pdf
123029-121-G Fasader.pdf
123029-101-G Plantegning.pdf
123029-111-E Snitt.pdf
P17-08-111 Snitt A og B.pdf
123029-B01 Bilder av rivningsobjekt.pdf
P17-08-121-A Fasader.pdf
Rørleggermelding.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230720-1211.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MAGFO AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_Boligleverandøren Karmøy AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_S O LUND AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_ESPEN TANGJERD.pdf
Nabovarsel-1-20230720-1211.pdf
123029 Rapport - Vurdering av tilkomst og slokkevann.pdf
123029-BYA Bebyggd Areal.pdf
P17-08-101-A Plan 1. Etasje.pdf