



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder					
Eiendom/ byggested	Gnr. / Bnr. / F.nr	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	11/184				Karmøy
	Adresse				
	Mannesvegen 242, 4275 Sævelandsvik				

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK					
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealdelplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B -
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan							
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv								
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*								
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad			
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²				
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²	m ²	m ²	m ²			
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²	- m ²	- m ²	-			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²			
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²			
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse		159 m ²	159 m ²	m ²	307 m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives		- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	
	i. Areal ny bebyggelse		+ 69.5 m ²	+ 69.5 m ²	+ m ²	+ 63.4 m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak		= 228,5 m ²	= 228.5 m ²	= m ²	= 370.4 m ²	= m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		21,1 %	m ²	34.1 %	m ²			
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²			
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²			
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²		
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m ²	Boliger	m ²	Boliger	m ²
		Antall bruksenheter annet	Annet	m ²	Annet	m ²	Annet	m ²
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. F -		
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. F -		
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. F -		

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode: Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Er det høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q –

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Ja Nei Vedlegg nr. Q –

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Krav til byggegrunn NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2) Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –

Skred (TEK10 § 7-3) Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? Nei Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F –

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett NB! Fylles kun ut dersom det er relevant for tiltaket

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 Gir tiltaket ny/endret adkomst? Ja Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? Ja Nei Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vannforsyning pbl § 27-1 Tilknytning i forhold til tomta Offentlig vannverk Privat vannverk Annen privat vannforsyning, innlagt vann Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Vedlegg nr. Q –

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Avløp pbl § 27-2 Tilknytning i forhold til tomta Offentlig avløpsanlegg Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? Ja Nei Foreligger utslippstillatelse? Ja Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja Nei Vedlegg nr. Q –

Overvann Takvann/overvann føres til: Avløpssystem Terreng Ikke relevant Vedlegg nr. F –

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK17?: Ja Nei Søkes det om slik innretning installert?: Ja Nei Hvis ja, sett X Heis Trappeheis Løfteplattform Rulletrapp eller rullende fortau