

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Osnesvegen 58, Gabrielsen

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Festenr</b>	<b>Seksjonsnr</b>
140	25	0	0
<b>Kommune</b>	KARMØY		
<b>Adresse</b>	Osnesvegen 58, 4260 Torvastad		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
	Riving av hele bygg
<b>Næringsgruppe:</b>	X Bolig
<b>Bygningstype:</b>	Tomannsbolig, vertikaldelt
<b>Formål:</b>	Bolig

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	Arild Gabrielsen
<b>Telefon:</b>	99707329
<b>E-postadresse:</b>	ag@bmhaugaland.no
<b>Adresse:</b>	Storasundvegen 191B, 4260 TORVASTAD

### ANSVARLIG SØKER

<b>Navn:</b>	Kvala Arkitekter
<b>Telefon:</b>	52842323
<b>E-postadresse:</b>	post@kvala.no
<b>Adresse:</b>	Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK
<b>Organisasjonsnummer:</b>	990391874

14.08.2023 12:36:58 AR564465649

**Kontaktperson:**

**Navn:** Hein Tangen  
**Telefon:** 52842323  
90799104  
**E-postadresse:** hein@kvala.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Det er sendt oppdatert nabovarsel med det etterspurte til eier av 140/283. Det er ikke mottatt merknader til det oppdaterte varselet.

## FØLGEBREV

## KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Se vedlegg

## REDEGJØRELSE:

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse**

Arealformål friområde vann og tillatt gesimshøyde

**Begrunnelse**

Se vedlegg

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Plan- og bygningsloven

**Beskrivelse**

Byggeforbudet langs sjøen

**Begrunnelse**

Se vedlegg

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	467 - Osnes
Reguleringsformål	Bolig og friområde i vann
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	27 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 012 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 012 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	273,24 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	246 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	246 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	24,31 %
----------------------------	---------

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Ja

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
------------------	-----

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D\_Situasjonsplan\_REV.A.pdf  
D\_Kart VA.pdf  
E2\_Fasade sør\_REV.A.pdf  
E3\_Fasade vest\_REV.A.pdf  
E4\_Fasade øst\_REV.A.pdf  
E1\_Fasade nord\_REV.A.pdf  
E9\_Utv. perspektiv 7.pdf  
E10\_Utv. perspektiv 8.pdf  
E8\_Planer\_REV.A.pdf  
E6\_Snitt A og B\_REV.A.pdf  
E5\_Gateoppriss øst og vest\_REV.A.pdf  
E7\_Perspektiv og snitt nabo.pdf  
B\_Dispensasjon.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_607ed974-15da-4973-add6-38dd82d48569.pdf  
Q\_Avstandserklæring.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230506-0809.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Hereid Hus AS.pdf  
Nabovarsel-1-20230506-0809.pdf  
Q-Avklaring av plassering nær VA-ledninger-638251904757262290.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230506-JØRGEN-KOLSRUD-AASE.pdf