

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.05.2023 08:09:53 AR550366506

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Osnesvegen 58, 4260 Torvastad		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
140	25	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Riving av hele bygg Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det skal søkes tillatelse til å rive eksisterende bebyggelse og bygge en ny tomannsbolig som erstatning. I den forbindelse vil det også søkes tillatelse til å fylle ut i sjø og å endre eiendomsgrensene mellom gnr/bnr 140/25 og gnr/bnr 140/153.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Vi søker dispensasjon for arealoverføring/deling, fylling i sjø og tillatt gesimshøyde.

Begrunnelse:

Det foreslås å fylle ut i sjø på samme linje som kaien på sørsiden. Tiltaket er vist på vedlagt kart.

Tillatt gesimshøyde i reguleringsplanen er 4,5 meter. For å få tilstrekkelig romhøyde i 2. etasje søker vi denne godkjent på ca. 6 meter. Bygningene vil likevel ikke gå utover den tillate makshøyden på 8,5 meter til møne.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjon fra byggeforbudet langs sjøen.

Hensikten med byggeforbudet langs sjøen er å ivareta landskap, natur- og kulturmiljø, friluftsliv og andre allmenne interesser.

Begrunnelse:

Reguleringsplanen forutsetter at området bygges ut med boliger, og foreslått prosjekt vil innfri denne intensjonen uten at det medfører noen vesentlig konflikt med hensynet bak byggeforbudet.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 467 - Osnes

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Kvala Arkitekter, Hein Tangen

E-post: hein@kvala.no

Telefon: 52842323 / 90799104

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Kvala Arkitekter

Organisasjonsnummer: 990391874

Telefon: 52842323 / 90799104

E-post: hein@kvala.no

Postadresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

HEIN TANGEN på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

4.2 FREMTIDIG TOMT OG GRENSE.pdf

4.1 EKSISTERENDE TOMT OG FYLLING I SJØ.pdf

4.3 FREMTIDIG TOMT MED BOLIG.pdf

2.1 FASADER 1-100 A3.pdf

Illustrasjon sett fra sjøen.jpg

2.2 FASADER 1-100 A3.pdf

3.2 SNITT 1-100 A3.pdf

3.1 SNITT 1-100 A3.pdf