

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 10/26

Refnr:  
SBTP3721

Saksnr:  
2021/11747

Dato  
Kopervik, 24.01.2023

## GNR/BNR 10/26 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

**Karmøy kommune har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.**

**Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 18.07.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Vestre Karmøyveg 233 å utbedre stikkledningen.**

Det vises til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 10/26 – Vestre Karmøyveg 233. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 18.07.2023, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge huseier å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

#### Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Vestre Karmøyveg 233. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt. Det er bare 51.40 meter av fellesledning som er inspisert.

Rørinspeksjon på strekket som er fellesledning viser at røret er laget av plast og er i tilfredsstillende stand.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

*Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.*

#### Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann renner ut i spillvann. Dette må utbedres.

Det tillates ikke at overvann (takvann, dreisvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

#### Konklusjon

Fellesrøret er i tilfredsstillende stand og kan beholdes, Men fordi det renner overvann inn på det må dette separeres.

#### Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode:

SBTP3721

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

#### Med hilsen

Med hilsen  
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug  
Prosjektleder  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

#### Vedlegg

\* molstrøms\_groft.pdf  
\* medstrøms\_groft.pdf  
\* kart\_vestre\_karmøyveg.pdf  
\* Lovhjemmel\_1.pdf  
\* Retningslinjer.pdf



**Adressliste:**

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
10/26	GRINDHAUG MAGNE ROGER	VESTRE KARMØYVEG 233	4275	SÆVELANDSVIK
10/26	GRINDHAUG ANITA HELEN T	VESTRE KARMØYVEG 233	4275	SÆVELANDSVIK