


**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 146
Bruksnummer: 47

Utskriftsdato/klokkeslett: 14.08.2023 kl. 14:19
Produsert av: Håvard Storegjærde - 1149 Karmøy -
Attestert av: Karmøy kommune

Håvard Storegjærde

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 03.12.1949
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 146 / 47	916,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		160670	KOCZWARA BEATA	H0101	BØNESVEGEN 20 4260 TORVASTAD	1 / 2
Hjemmelshaver		110387	KOCZWARA IGA AGNIESZKA	H0101	BØNESVEGEN 20 4260 TORVASTAD	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6587159	288921		916,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Skylddeling 03.12.1949

Skylddeling	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	Avgiver	1149 - 146/6	0
	Mottaker	1149 - 146/47	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	10.07.2023 23/5043-Oppmålingssak				1149sth 14.08.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1149 - 146/6	0	
		Berørt	1149 - 146/9	0	
		Berørt	1149 - 146/10	0	
		Berørt	1149 - 146/47	0	
		Berørt	1149 - 146/108	0	
		Berørt	1149 - 146/203	0	
		Berørt	1149 - 146/204	0	

Landmålernummer	Navn
	STOREGJERDE HÅVARD

Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	10.07.2023 23/5043-Oppmålingssak				1149sth 14.08.2023
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - Mnr mangler	0	
		Berørt	1149 - 146/9	0	
		Berørt	1149 - 146/10	0	
		Berørt	1149 - 146/23	0	
		Berørt	1149 - 146/47	0	
		Berørt	1149 - 146/113	0	
		Berørt	1149 - 146/231	0	

Landmålernummer	Navn
	STOREGJERDE HÅVARD

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Bønesvegen	1049	20		Grunnkrets: 0909 Bø Stemmekrets: 6 Torvastad Kirkesokn: 06100301 Torvastad Postnr.område: 4260 TORVASTAD Tettsted: 4708 Avaldsnes	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6587154	288932		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 239 924	Bebygd areal:	9	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	26	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 6587148 Øst: 288917	Bruksareal totalt:	26	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	26	26	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	146/47

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		BØE INGEBORG		4260.TORVASTAD

Bygningsnr: 13 239 924
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6587149 Øst: 288920
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Ferdigattest
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 9
Bruksareal bolig: 0
Bruksareal annet: 8
Bruksareal totalt: 8
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse: 01.08.2011
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest: 26.03.2019

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	8	8	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	146/47

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	160670	KOCZWARA BEATA	H0101	BØNESVEGEN 20 4260 TORVASTAD

Bygningsnr: 13 240 620
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6587154 Øst: 288932
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder: Elektrisitet
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 110
Bruksareal bolig: 267
Bruksareal annet: 0
Bruksareal totalt: 267
Bruttoareal bolig: 0
Bruttoareal annet:
Bruttoareal totalt: 0
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0

Datoer
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midlertidig brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	80	0	80	0	0	0	0	0
H01	1	90	0	90	0	0	0	0	0
U01	1	97	0	97	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1049 Bønesvegen 20	H0101	Bolig	187	6	Kjøkken	2	2	146/47
1049 Bønesvegen 20	U0101	Bolig	80	3	Kjøkken	1	1	146/47

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		BØE INGEBORG		4260 TORVASTAD

Bygningsnr:	13 240 620	Bebygd areal:	36	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	80	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	01.08.2011
	Nord: 6587157 Øst: 288925	Bruksareal totalt:	80	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	26.03.2019
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	25	0	25	0	0	0	0	0
H01	0	24	0	24	0	0	0	0	0
K01	0	31	0	31	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1049 Bønesvegen 20	H0101	Bolig	80	0		0	0	146/47

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	160670	KOCZWARA BEATA	H0101	BØNESVEGEN 20 4260 TORVASTAD

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 240 620	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr: 2	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 03.03.2017
Nord: 6587154 Øst: 288932	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Bygging avlyst: 27.03.2019
Bygningsendringskode: Ombygging	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:
Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.	Bruttoareal annet:	0			Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus: Bygging avlyst	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	0	0	0	0	0	0	0
U01	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

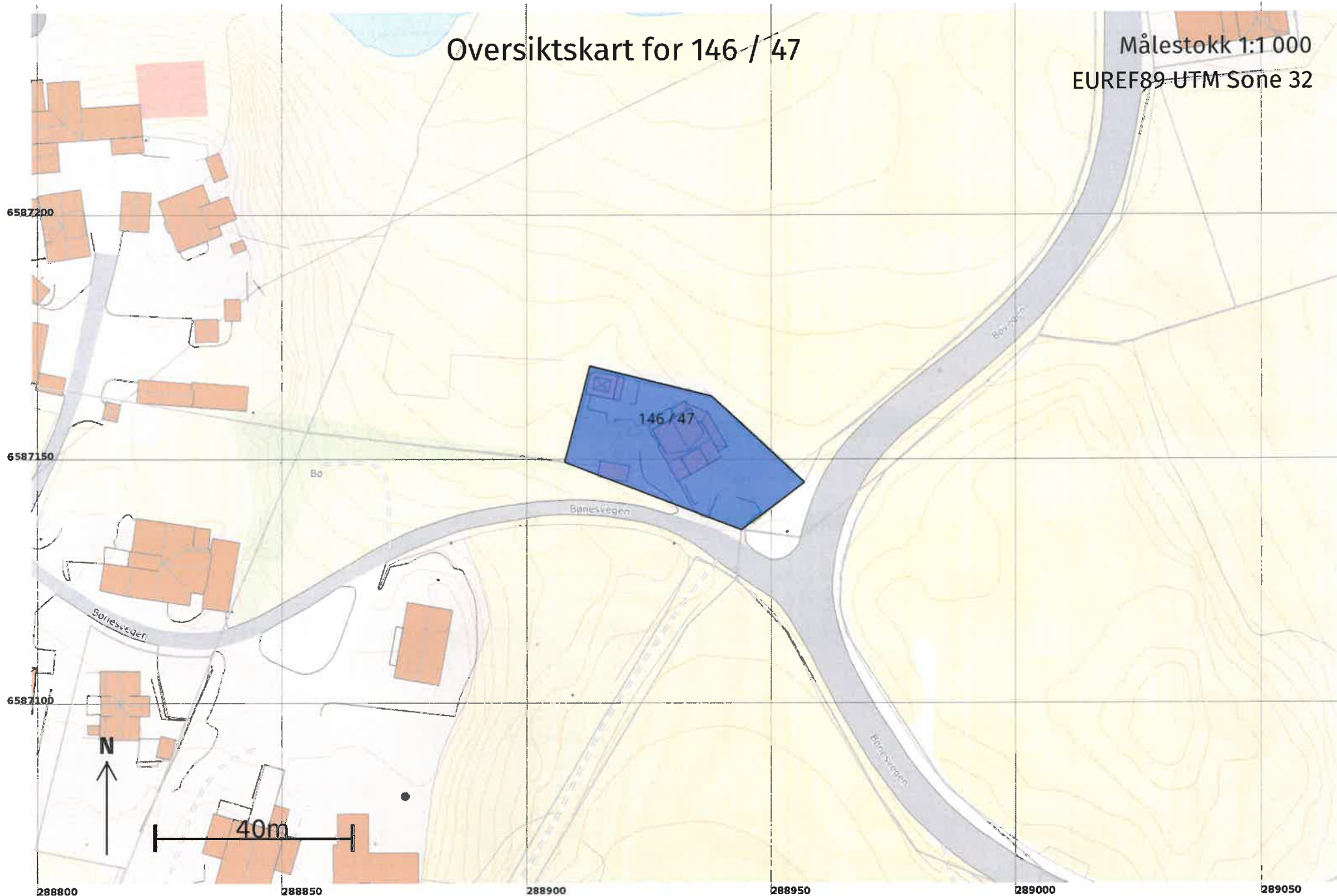
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
	H0101	Bolig	-80	-3	Kjøkken	-1	-1	146/47
	K0101	Bolig	80	3	Kjøkken	1	1	146/47

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	110387	KOCZWARA IGA AGNIESZKA	H0101	BØNESVEGEN 20 4260 TORVASTAD

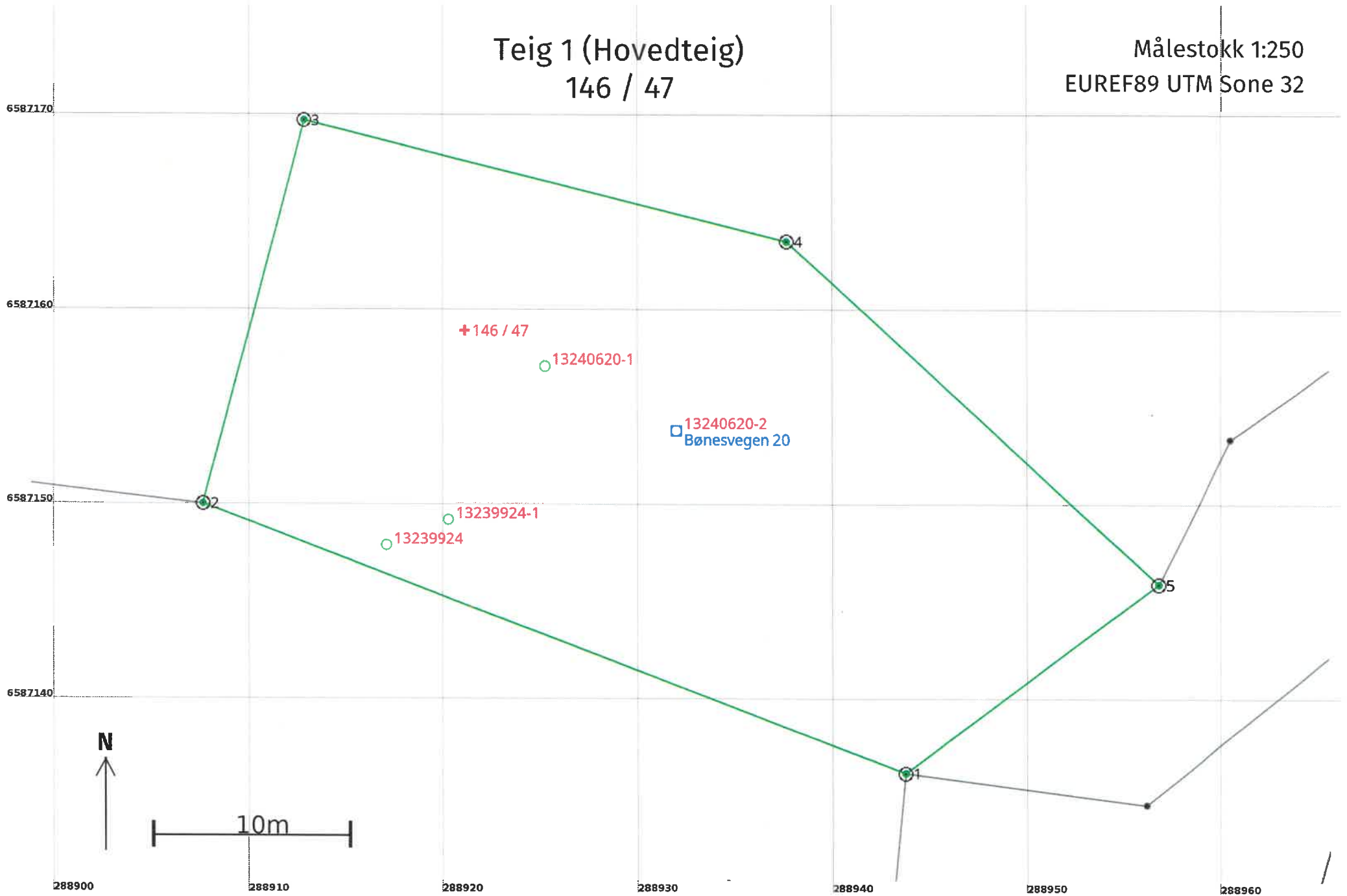
Oversiktskart for 146 / 47

Målestokk 1:1 000
EUREF89-UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 146 / 47

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 916,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6587159

Øst: 288921

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6587136,40	288943,70	38,60	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6587150,23	288907,66	20,33	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6587169,89	288912,84	25,57	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6587163,71	288937,65	25,93	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6587146,11	288956,69	16,22	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	