



Sandov Lien
Øyavegen 1

4270 ÅKREHAMN

Dato: 14.08.2014
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 14/2532-4
Løpenr: 36684/14
Arkivkode: GNR 15/559
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygninglovens § 20-2.

Gjelder:	§20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse. Enebolig
Byggested:	Øyavegen, Åkra,
Gnr./Bnr.	15/559
Tiltakshaver:	Sandov Lien
Ansvarlig søker:	Sandov Lien
Saken er behandlet som delegert saknr.	728/14

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger
- situasjonskart

Søknaden gjelder oppføring av hagestue/tilbygg til enebolig.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes i gang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.



GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 14/2532-4

Gnr/bnr: 15/559

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, § 20-2	
----------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Hagestue					1850,-

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR/AVSLAG	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Avslag				
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	1850,-
---------------------	---------------

REFUSJON	KODE	TOT.GEBYR -MIN.SATS	PROSENTSATS	BELØP
Trukket søknad				

14.08.2014

dato

Edvard Hausken
saksbehandler

Vedrørende Saksnr: 14/2532-2 Løpenr: 34717/14.

Erklæring

Erklæring vedr godkjenning av terrasse/utestue nærmere nabogrense enn 4 meter.

Undertegnede **Ole Johan Olsen** som er eier av Gnr: 15 Bnr: 243

gir herved **Sandov Lien** som er eier av Gnr: 15 Bnr: 559


rett til å bygge inntil 0 (NULL) meter fra vår felles grense, jfr. Plan- og bygningsloven § 29-4a


Jeg er gjort kjent med at bygninger nærmere enn 8 meter fra hverandre ikke kan oppføres uten at brannhemmende tiltak iverksettes.

Brannsikring utføres på gnr:15, bnr:559 iht til REI 30 (B 30) som er beskrevet og vedlagt dette dokument.

Sted: Åkrehamn
Dato: 2014-07-30

Signatur


eier av gnr:15, bnr:559 (Sandov Lien)


eier av gnr:15, bnr:243 (Ole Johan Olsen)

Beliggenhet og høydeplassering:

Det foreligger erklæringer fra berørte parter:

gnr/bnr 15/243 der det bekreftes at omsøkte bygg kan oppføres 0,0 meter fra eiendomsgrense.

Det presiseres at tiltakshaver må påta seg brannsikring som er i samsvar med TEK 10, jf plan – og bygningslovens § 29-4

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Tekniske krav:

Det blir gjort oppmerksom på følgende krav i henhold til lov og forskrift:

Takutspring og taknedløp må holdes inne på egen eiendom. Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.

Bygningsdel som kommer nærmere nabogrense enn 4 m må det treffes tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverk, jfr. TEK 11-6.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Ingen konsekvenser.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelser gitt i og i medhold av Plan- og bygningsloven med forskrifter.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap.20 tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass som skal innleveres ved søknad om ferdigattest.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG/HAGESTUE.

AREALPLAN

Regulering : R 2056 og R 282
Formål : Bolig og Blanda formål
Grad av utnyttelse : 40%
Kommuneplan : 667

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Ingen endring.
Atkomst : Ingen endring.

TILBYGG

Bebygd grunnflate : 14 m²
Antall etasjer : 2

Byggetomten:

Tomten er flat.

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Klageadgang:

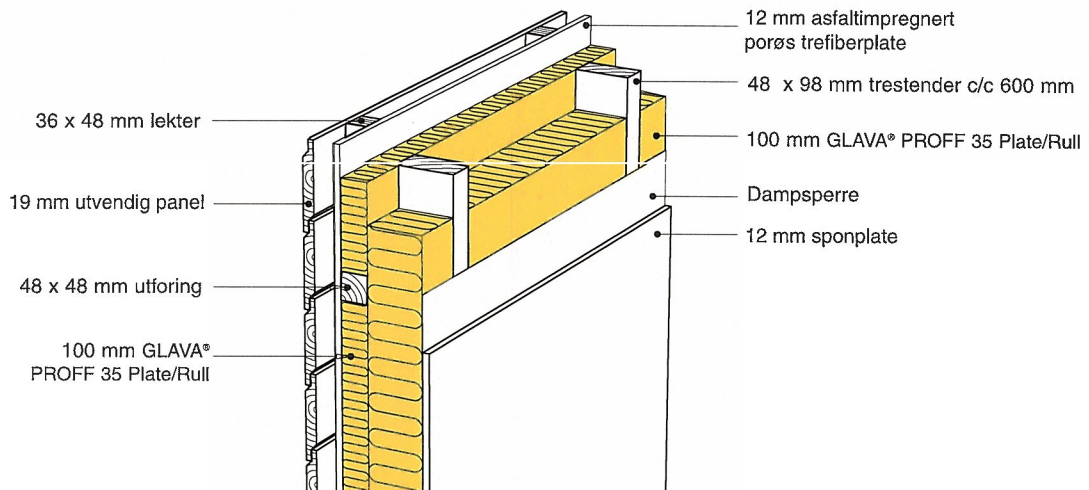
Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Bærende yttervegg REI 30 (B 30)

Monteringsanvisning

3.3

Versjon 2012



Avvik fra skisse:

Vegg mot nabo har panel og asfaltplate lektet på ikke bærende leca murblokk siden dette allerede var oppført som levegg. Innenfor mur er det bærende 48x98mm stenderverk og Glava Proff 100mm. Deretter dampspærre bak 12mm gipsplater. Hytta er ellers av enkel standard beregnet for sommerbruk og ikke fullisolert. Hytta har kun tilkomst fra terrasseplan utendørs.

48 x 98 mm bunnsvill

1. Trestendere 48 x 98 mm med senteravstand c/c 600 mm, monteres mellom topp- og bunnsvill med dimensjon 48 x 98 mm. På innsiden monteres dampspærre og deretter 12 mm sponplate.
2. Mellom stendere monteres 100 mm GLAVA® PROFF 35 Plate/Rull.
3. På utsiden av stendere fores det ut med 48 x 48 mm horisontale lekter med c/c 600 mm.
4. Mellom lektene monteres 50 mm GLAVA® PROFF 35 Plate/Rull.
5. På utsiden av lektene monteres vindspærre av 12 mm asfaltimpregnert trefiberplate.
6. Lekter med dimensjon 36 x 48 mm festes med c/c 600 mm.
7. 19 mm utvendig panel, liggende eller stående, festes til lektene.
8. Produktspesifikasjon og monteringsanvisning skal foreligge på den aktuelle byggeplass. Dato for monteringen påføres denne monteringsanvisningen på byggeplass.

Påført belastning ved branntest var 15 kN/m.

Dato utført: 23.09.2014

Firma: Selvbygger

Sign.: *J. Li*



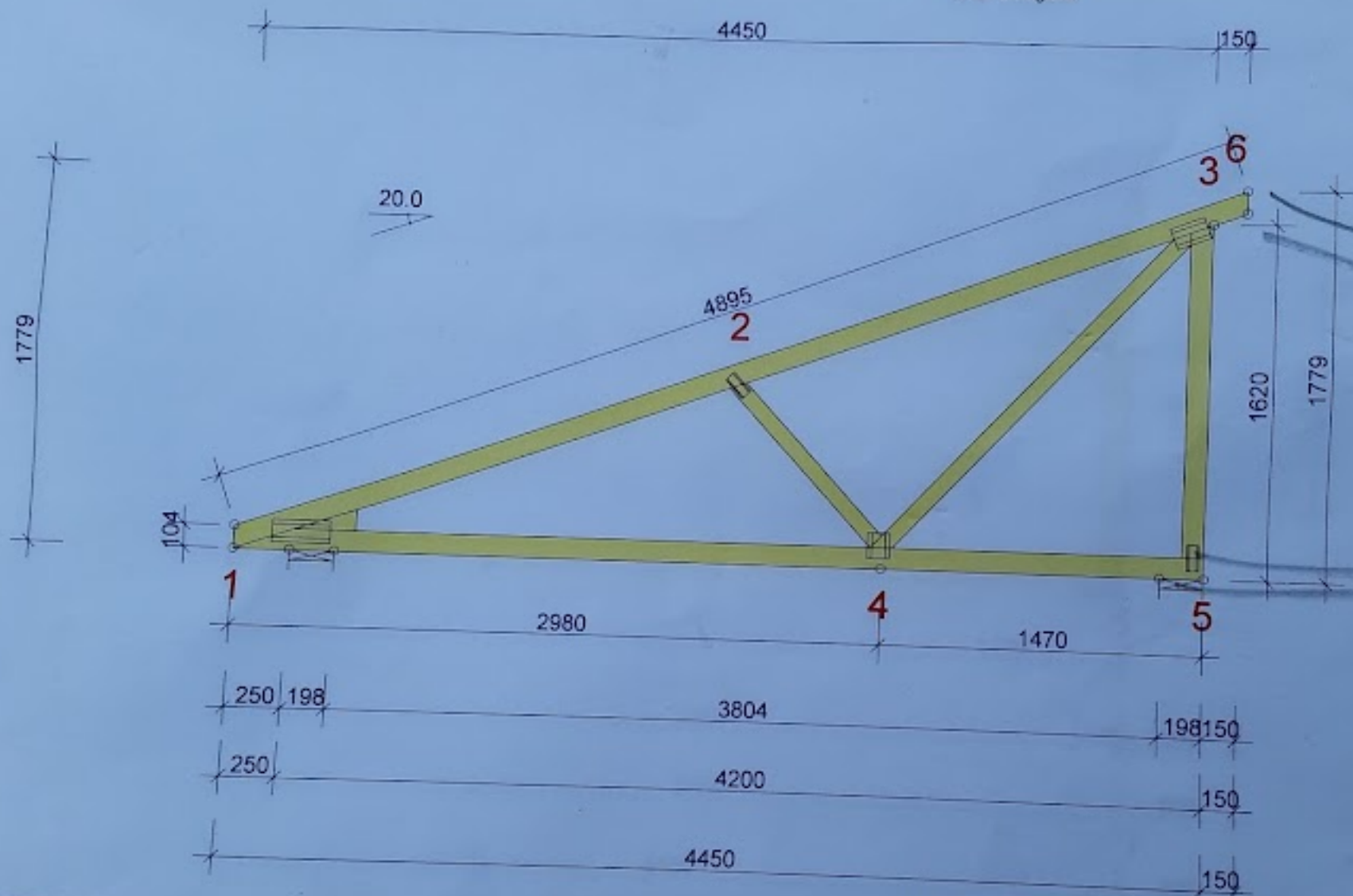


3,3m

Kystmuseum

T1 - 2 stk

Vekt: 21 kg/stk

**GENERELLE ANVISNING**

TAKSTOLEN ER KONSTRUERT
"TRUSSCON" LIS.NR: 2258

DIM. NORM VIRKE: EN 1995-
LASTER: EN 1991 + NS-NA
FORMFAKTOR FOR SNØ I HHT

GENERELLE FORUTSET

VIRKESBREDDE: (mm)
LASTBREDDE MAX: (mm)
KLIMAKLASSE:
PÅLITELIGHETSKLASSE:
LASTFORDELNINGSAKTOR:

TAKSTOLFABRIKKEN OVERVA
PRODUKTSERTIFIKAT 1070-CP

BELASTNINGER (N/m²):

SNØLAST (PÅ MARK, 150 m.o.h.)
VINDLAST (HASTIGHETSTRYK)
NYTTELAST: NR
1

EGENLASTER: SE VIRKESTABE
ØVRIGE LASTER I HHT. BEREG

OPPLEGGSREAKSJONER

KNUTE NR	RETN.	LK P/L MAX	LK M MAX
1	Hori	0	0
1	Vert	2441	0
5	Vert	2462	0

VIRKE:

BREDDE 36 MM

VIRKESDEL	HØYDE mm	KVAL.	AVSTIV mm	LAST N/m²	UGR. %
1-6	98	C30	370	960	50

SPIKERPLATER: EKS. SKJØTER

KNUTE NR	PLATE TYPE	BREDDE mm	LENGDE mm	UGR. %

TOLERANSE FORBINDELSESPASSERING: 5 mm

SPIKERPLATER - SKJØTER:

KNUTE NR	PLATE TYPE	BREDDE mm	LENGDE mm	UGR. %