

Karmøy kommune

Postboks 167

4291 KOPERVIK

Deres referanse:

22/8934Dato: **08.08.2023**Saksnr.: **2023/47354**Dok.nr.: **3**

Saksbehandler:

Wibecke Natås

Karmøy kommune - gnr 23 bnr 13 - dispensasjon - riving og oppføring av ny enebolig - uttale

Viser til oversendt dispensasjonssøknad datert 14.07.2023 med uttalefrist 11.08.2023. Søknaden gjelder dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser §9.1.

Kommunen har mottatt søknad om riving og oppføring av ny enebolig. Søker ønsker ny enebolig med en størrelse på 254,6 m², noe som er i strid med kommuneplanens bestemmelser, som bare åpner for 200 m² BYA.

Søknaden ble avslått av kommunen, og søker påklaget avslaget. Hovedutvalg teknisk og miljø behandlet klagen, og de er positive til oppføring av bolig på 200 m².

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Plan og miljø

Fylkesdirektøren har ingen merknader til tiltaket så lenge ny bolig ikke overskrider størrelsen satt i kommuneplanen.

Hilsen

Fay Veronika Kristensen
faglederWibecke Natås
rådgiver

Kopi til:

Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.