

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Gustavsen, Harald

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	2498	0	0

Kommune KARMØY

Adresse , 4270 Åkrehamn  
Stongvegen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon  
Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

**Næringsgruppe:** A Jordbruk, skogbruk og fiske

**Bygningstype:** 183 Naust, båthus og sjøbu

**Anleggstype:** Brygger

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Naust

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Harald Gustavsen

**Telefon:** 95288810  
95288810

**E-postadresse:** gustavsenharald@gmail.com

**Adresse:** Falkenhaugvegen 9, 4270 ÅKREHAMN

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** BYGG-START AS

**Telefon:** 40463288

**E-postadresse:** tab@b-start.no

**Adresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 927300397

**Kontaktperson**

**Navn:** Inge Kenneth Gabrielsen

**Telefon:** 47254572

47254572

**E-postadresse:** ikg@b-start.no

VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om naust og brygge på ubebygde naust tomt.

REDEGJØRELSE:

Naustet er på 30 m<sup>2</sup> med en mønehøyde på 5 m. Mot sjø er det i forbindelse med legging av ledningsnett/spillvannsledning, for omkring 20 år siden, fylt noe grov steinmasse ytterst mot sjø. Deler av denne steinmassen vil bli fjernet for å oppnå en rett og inntrukket bryggefront. Alle arbeider vil bli utført innenfor reguleringsplanens byggelinjer mot sjø og vei. Det er avklart med VAR avd. ved Røkke at det ikke skal være noen hindring for å bygge naust over off. ledning.

Naustet vil få en tradisjonell form, være tilpasset kommunale bestemmelser og i samsvar med sideliggende eksisterende naust.

Det er innhentet avstandserklæringer fra alle tre berørte naboer.

Nausttomten har gangadkomst fra offentlig vei i øst.

Tiltakshaver har mulighet til å tinglyse parkeringsplass på egen naboeiendom Gnr. 15 bnr. 122. Tiltakshaver ønsker ikke å tinglyse parkering før tillatelse til tiltak er gitt, og kan tinglyse parkering før en eventuell ferdigattest gis.

## Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type plan:** Områderegulering

**Navn på plan:** Kommunedelplan 674 Åkrehamn og reguleringsplan 282 Havneområde

**Reguleringsformål:** Andre typer bebyggelse og anlegg i kommunedelplan og fritidsbebyggelse i reguleringsplan.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bebygde areal (BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 30 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	30 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	30 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	30 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

<b>Beregnet grad av utnyttning</b>	30 m <sup>2</sup>
------------------------------------	-------------------

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Ja

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Ja
Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	
<b>Skred (TEK § 7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):</b>	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

<b>Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?</b>	Ja
<b>Veitype:</b>	Kommunal vei
<b>Er tillatelse gitt for kommunal vei?</b>	Nei

### VANNFORSYNING

<b>Tilknytning</b>	Ikke innlagt vann
--------------------	-------------------

### AVLØP

<b>Tilknytning</b>	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
--------------------	-------------------------------------

### OVERVANN

<b>Blir takvann/overvann ført til terreng?</b>	Ja
--	----

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Ledningskart 15-2498 Gustavsen.pdf  
Reguleringsplankart 15-2498 Gustavsen.pdf  
Tegning naust 15-2498 Gustavsen.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_8f3b9186-b4b0-49a4-a696-4100c0062ff3.pdf  
F-Andre redegjørelser-638276862990845972.pdf  
F-Redegjørelse skred og flomfare-638216520338731790.pdf  
Avstandserklæring.pdf  
Avstandserklæring.pdf 3.pdf  
Av.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230731-0915.pdf  
Selvbyggerkjema.pdf  
Selvbyggerkjema.pdf  
Nabovarsel-1-20230731-0915.pdf  
Q-Avklaring av plassering nær VA-ledninger-638216491389086422.pdf