

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



31.07.2023 09:15:39 AR562562659

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 4270 Åkrehamn Stongvegen		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
15	2498	0	0

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål Nytt anlegg/konstruksjon
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder oppføring av naustbygg og ny brygge som vist på vedlagt tegning og kart. Avstandserklæring fra berørte naboer er innhentet.

Naustet skal plasseres i et område merket med bevaring i reguleringsplan. Vi mener at naust og brygge er tilstrekkelig tilpasset kravene knyttet til bevaring av området. Alle arbeider skal foregå på land med noe rydding/fjerning av tidligere utfylt steinmasse mot sjø. Da alt arbeidet utføres innenfor byggelinjer mot sjø og vei anser vi det som unødvendig å søke om dispensasjon. Dersom Karmøy Kommune vurderer dette annerledes og krever dispensasjoner for dette vil dispensasjonssøknad bli sendt Karmøy Kommune.

**Type plan:** Områderegulering  
**Navn på plan:** Kommunedelplan 674 Åkrehamn og plan nr 282 Havneområdet i Åkrehamn

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** BYGG-START AS, Inge Kenneth Gabrielsen  
**E-post:** [ikg@b-start.no](mailto:ikg@b-start.no)  
**Telefon:** 47254572 / 47254572

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** BYGG-START AS  
**Organisasjonsnummer:** 927300397  
**Telefon:** 47254572 / 47254572  
**E-post:** [ikg@b-start.no](mailto:ikg@b-start.no)  
**Postadresse:** Hovedgaten 68 B , 4250 KOPERVIK

## Nabovarselet er signert av

TOMMY ANDRE BÅRDTSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Reguleringsplankart 15-2498 Gustavsen.pdf

Tegning naust 15-2498 Gustavsen.pdf