

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.07.2023 14:28:28 AR562253115

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Tostemvegen 182, 4270 Åkrehamn		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
13	590	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Natursteinsmur avmerket på situasjonskart er plassert feil i det sør.vestre hjørnet.

Muren er kommet over i veiarealet. Denne søknad gjelder for natursteinsmur og dens plassering med tilhørende dispensasjons søknad for plassering i regulert veiareal.

Nabovarsel gjelder for eiendom 13/742 og 13/590

26.07.2023 14:28:28 AR562253115

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om plassering av natursteinsmur i veiareal

Begrunnelse:

Natursteinsmur tilhørende eiendom 13/590 er feilaktig plassert, og er kommet utenfor eiendomsgrense mot vest.

Muren ligger i område regulert til veiareal utenfor fortau.

Arealet er ment som buffersone til fortau. Mur er ikke til hinder for fortau.

Arealet hvor muren er plassert vil bli overført til gbnr 13/590

Vi kan ikke se at forstøtningsmuren er til hinder for trafikkavvikling i området, og mener derfor at planen ikke er vesentlig tilsidesatt, og dispensasjon kan gis.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Tostemmen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen

E-post: ronny@hjr.no

Telefon: 52811240 / 99493868

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HJR Rasmussen Bygg AS

Organisasjonsnummer: 890272002

Telefon: 52811240 / 99493868

E-post: ronny@hjr.no

Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Bilde gjeldende mur.pdf