

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Anne Brit Rørbakk

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
17	142	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Støvegen 10, 4270 ÅKREHAMN

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Pergola

TILTAKSHAVER

Navn: Anne Brit Rørbakk

Telefon: 48120077

48120077

E-postadresse: annebrit1963@hotmail.com

Adresse: Støvegen 10, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: RABLA AS

Telefon:

Adresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

Organisasjonsnummer: 929876938

Kontaktperson

Navn: Daniel Frøyland

Telefon: 46635609
E-postadresse: daniel@rabla.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

oppføring av pergola

REDEGJØRELSE:

Det søkes om å få sette opp en pergola i nabogrense mot nabo på gnr/bnr 17/148 og nabo på gnr/bnr 17/108, se vedlagt avstandserklæring.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Ådland
Reguleringsformål: Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse -BK1

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 45 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	374 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	374 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	168,3 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	137,1 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	9 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	146,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 39,06 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

16.08.2023 08:37:30 AR564758162

Filvedlegg:

2346 Situasjonsplan (Anne Brit Rørbakk) 22.06.23.pdf
2346 Beskrivelse Pergola (Anne Brit Rørbakk) 22.06.23.pdf
signert avstandserklæringer.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230622-1606.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_BYGG SMART AS.pdf
Nabovarsel-1-20230622-1606.pdf