

Fra: Ruben Hinderlid <ruben@norivent.no>
Sendt: 15.08.2023 17:29:30
Til: Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>
Emne: Myklandvegen 13, 5545 Vormedal

Hei

Saken gjelder Myklandvegen 13 119/423

Var i dag 15.08.23 innom servicetorget og fikk snakket med en hyggelig herre vedr. spørsmål om jeg trenger å søke ifm. uisolert hagestue.
Han mente at det jeg framla kvalifiserte til at jeg ikke behøver å søke, men han anbefalte meg å sende inn en e-post for å være på sikre siden

Det jeg ønsker å utføre er:

- Rive eksisterende terrasse og halvtak (se vedlagt tegning, har krysset ut delen som jeg ønsker å rive)
- Sette opp et nytt tilbygg som blir en uisolert hagesue/vinterhage på 10m² (har tegnet inn på vedlagt tegning)
- Tilbygget blir bygget ut ifra husveggen på eneboligen
- Frittstående garasje er 1 meter ifra husvegg/tilbygg
- Huset er mere en 4m fra nabogrense
- Utnyttelsesgraden på tomten er 30%
- Tomten er totalt 539m². Pr.nå er total BYA 142,6m².
- Frittstående garasje er 26m² og skal ikke regnes med i utnyttelsesgrad
- Etter min kalkulasjon har jeg brukt 26,4% av utnyttelsesgrad ($142,6/539 \times 100 = 26,4\%$)
- Dvs. at jeg har 19m² tilgjengelig for å oppnå utnyttelsesgraden på 30% ($161,6/539 \times 100 = 29,98\%$)

Håper på positiv tilbakemelding 😊

Vennlig Hilsen

Ruben Hinderlid
Daglig Leder | Blikkenslagermester
Telefon: 90894622

