

North Ark As			Kvalitetsdokumentasjon
P.b. 3 4291 KOPERVIK	Telefon: 90974588 Mobil: 90974588 Faks: <Faks>	www.northark.no knut@northark.no Org.nr.: 924842830	Programversjon: 11.2.0 System utarbeidet: 15.10.2010 HMS revidert: KS revidert: 02.05.2022 Utgave nr.: 14 Utskriftsdato: 02.08.2023
Prosjektnavn:	Gunn Linda Kristiansen	Leveringsadr.:	Varnevegen 47, 4275 Sævelandsvik
Sign. ansvarlig:	kn	Gnr./Bnr.:	Gnr. 9, Bnr. 15 (26)
Sign.dato:	02.08.2023	Kommune	Karmøy kommune

Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 02.08.23

Vedr.: Søknad om uthus/garasje, gnr. 9, bnr. 15 (26) - Karmøy

Eiendommen med bnr. 26 skal sammenslås med bnr. 15 og det er arealer fra disse to eiendommer som er lagt til grunn ved søknad og beregning av utnyttelse.

Tiltakshaver ønsker å rive eks. garasje som er p ca 21 m2 for deretter sette opp ny garasje med bod/uthus tilknyttet eks. bolig, størrelse på tiltaket er 100m2 BYA. Tiltakshaver har et behov for denne størrelse da de disponerer 2 biler, motorsykler og utstyr i den forbindelse. Videre er det en del hageutstyr og møbler som trenger plass. Kjeller i eks. bolig har lav høyde og egner seg ikke til dette behovet, det er derfor nødvendig at tiltaket også inneholder en stor bod.

De har i flere år blitt plaget av innbrudd og hærverk, dette er blitt anmeldt til politi flere ganger uten at det har lyktes å få være i fred, det vil derfor være en nødvendighet at tiltakshaver får låse inn sine eiendeler. Vedlagt bilde viser den siste hærverk som ble gjort ved at vedkommende sprøyter maling på husvegg og innmat til varmpumpe ble knust.

Tiltaket er tilknyttet eks. bolig og det finnes ingen alternativer til garasje/bod på eiendommen fra før.

Tiltaket vil bli oppsatt med 1 etg i betong og med flatt tak slik at det ikke skal være ruvende/dominerende. Vi har valgt rammesøknad slik at sammenføring av eiendommene kan utføres før igangsettingssøknad. Vi håper på positivt svar.

Med hilsen

Knut Nordstokke

Knut Nordstokke

North Ark As

P.b. 3, 4291 Kopervik