

**Fra:** Yvonne S. Løvseth <ysl@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** 14.08.2023 10:36:22  
**Til:** amagical@rocketmail.com  
**Kopi:** Bergitte H. Flatebø <bha02@karmoy.kommune.no>  
**Emne:** Sv: Spørsmål angående endring av reguleringsplan

---

Hei,

Jeg skal prøve å svare på spørsmålene deres i tur;

1. En fagkynding er en person som har utdanning innenfor fagfeltet, her arealplanlegging. Eventuelt kan det være et firma som har ansatte med utdanning innenfor fagfeltet.
2. Det er ikke noen fast avstand som er satt i forhold til å flytte et lekeareal. Det bør ikke flyttes for langt, ettersom lekeplassene ofte er planlagt å ligge innenfor en gitt radius av de boenhetene de skal betjene. Den avstanden er litt avhengig av hva slags lekeplass det er snakk om, dvs. en nærlekeplass (50 m), kvartalslekeplass (200 m) eller en større ballplass/park. Hvis en nærlekeplass eller kvartalslekeplass flyttes, bør den generelt ikke flyttes bort fra den vegen den har adkomst fra, siden det som regel blir utenfor rekkevidde av de boligene den skal betjene.

Gnr/bnr 15/17 er foreløpig avsatt til LNF - areal i kommuneplanen og kommunedelplan. Generelt er det byggeforbud i LNF - områder, og lekeplass er et utbyggingsformål. Dere bør derfor se om det finnes aktuelle arealer som er avsatt eller regulert til utbyggingsformål, eller eventuelt foreslå å endre formål i kommuneplanen når den rulleres. Sett i forhold til avstand alene, er det en helt grei avstand i forhold til der lekeplassen er regulert i dag.

Det er vanskelig å gi en eksakt radius som er grei å flytte lekeplassen innenfor, men si at den fortsatt skal ha adkomst fra samme adkomstveg som i dag, så vil den fortsatt ligge slik at den betjener de samme boenhetene.



Med vennlig hilsen  
Yvonne S. Løvseth  
E-Mail: ysl@karmoy.kommune.no  
Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



**Fra:** Byggesøknader via web <byggsok@karmoy.kommune.no>  
**Sendt:** mandag 14. august 2023 10:02

**Til:** Yvonne S. Løvseth <ysl@karmoy.kommune.no>

**Emne:** Vs: Spørsmål angående endring av reguleringsplan

Skal vi lage en sak på dette?

(Finner ikke en aktiv sak som passer)

// Robert



Med vennlig hilsen

Byggesøknader via web

E-Mail: [byggsok@karmoykommune.onmicrosoft.com](mailto:byggsok@karmoykommune.onmicrosoft.com)

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | <https://www.karmoy.kommune.no>



**Fra:** Jenny Sor <amagical@rocketmail.com>

**Sendt:** lørdag 12. august 2023 10.10

**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

**Kopi:** Tore   <toresmikkelsen@gmail.com>

**Emne:** Spørsmål angående endring av reguleringsplan

Hei,

Kan denne mailen videresendes til Bergitte H. Flatebø - Fagansvarlig reguleringsplan, evt. med kopi til Yvonne S. Løvseth.

Min mann, eier av eiendommen vår var i møte med dere tirsdag den 08/08-23 vedrørende muligheten for endring av reguleringsplan 2031 «Reguleringsplan for Myrdalvegen».

Vi hadde noen få spørsmål vi håpte dere kunne bistå med:

1. Dere krever fagkyndig plankonsulent for å bistå med søknad om endring av reguleringsplan.
  - Hva legger dere i fagkyndig? En person som er tilknyttet et AS eller ENK som daglig driver med planarbeid? Eller hva mener dere?
2. Dere krever at dersom vi skal kunne fjerne felles lek. på vår eiendom, må denne flyttes til tilsvarende stort område.
  - Hvor langt unna kan denne flyttes eventuelt?
  - Kan denne evt. flyttes til gnr./bnr. 15/17 sett hen til avstand?
  - Evt. innenfor hvor stor radius må denne være i?

Takk på forhånd for svar,

Mvh

Jenny & Tore S. Mikkelsen