

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 8/55/0/0

Refnr.

LILL6801

Saksnr.

2021/11733

Dato

Kopervik, 17.11.2022

GNR/BNR 8/55 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Vi har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Vi varsler herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 16.05.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge deg å utbedre stikkledningen din.

Vi viser til forhåndsvarsel sendt 02.12.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 8/55 – Tangenvegen 5. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 16.05.2023, eller vi ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge deg å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Tangenvegen 5. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot hus

Røret er laget av plast de første 38,6 meterene før materialet endres til betong frem til 56 meter fra grøft mot hus, hvor materialet endres til teglstein. Verken betong eller teglstein tilfredstiller Karmøy kommunes krav til tetthet og må utbedres/skiftes.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.

Overvann

Overvannsrøret er laget av betong og er i ok stand. Det er mye røtter og høy vannstand i rørene.

Det er ikke tatt fargeprøve fra taknedløp.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Store deler av spillvannsrøret er laget av betong og teglstein og må derfor utbedres/Skiftes.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.



Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode: LILL6801

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48895436 eller du kan sende e-post til knme@karmoy.kommune.no.

Med hilsen
Karmøy kommune

Knut Even Medhaug
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg
Retningslinjer.pdf
Tangenvegen_5_report_SV.pdf
Tangenvegen 5 repor_OV.pdf

Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
8/55/0/0	FAGERLAND PER	TANGENVEGEN 5	4275	SÆVELANDSVIK
8/55/0/0	FAGERLAND MARIANNE	TANGENVEGEN 5	4275	SÆVELANDSVIK