

## Karmøy kommune

Teknisk etat

P.b. 167, 4291 Kopervik

Kopervik 16.08.23

### Vedr.: mangler ved søknad på gnr. 107, bnr. 35

Viser til mangelliste på ovennevnte eiendom og har følgende tilleggsopplysninger:

I forbindelse med søknad om bruksendring av hytte til bolig ble det sendt ut nabovarsel som også omhandlet søknad om naust/sjøbod og utvidelse av eksisterende kai, se vedlagt kopi av nabovarsling.

Jeg hadde da ønske om å få fundamentert 1,5-2m ut i sjø for utvidelse. Dette gikk jeg bort fra pga. for stor kostnad og satte i gang og reparerte eksisterende brygge da den pga. alder og tilstand måtte totalrenoveres. Det ligger en stor stein utenfor bryggen som ikke kan flyttes på pga. fare for utrasing. Denne ligger så pass grunt på lavvann slik at det er fare for båt liggende til bryggen. Under bryggerenoveringen utkraget jeg bryggen ca.70cm uten å fundamentere lengre ut mot ut i sjø enn eksisterende.

Historikk om eksisterende brygge:

Min mor kjøpte denne hytte/tomten i 1970. Det var da stenfyllingsplate som fungerte som brygge/landingsplass for båt. 1-2 år etter dette ble det etablert den tre bryggen som nå er renovert, forhøyet og utkraget ca. 70cm. Ber om forståelse for at utkragingen var en nødvendighet for å unngå skader på båt.



Bildet viser nødvendig rehabilitering av eks. brygge fra 1970.

Jeg ber derfor om at utkraging av eks. brygge legges inn innsendt søknad, om kommunen mener at eks brygge også skal omfattes i søknaden så vil jeg selvsagt det, men gjentar at eks. brygge er fra 1971/1972 med steinfylling mange år før den tid.

Med hilsen



**Knut Waage**