

TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG.

AREALPLAN

Regulering : Uregulert
Formål : Bolig
Grad av utnyttelse : 10%
Kommuneplan : 667

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Eksisterende VA-anlegg
Atkomst : Ingen endring

TILBYGG

Bebygd grunnflate : 13,5 m²
Bruksareal : 15 m²
Antall etasjer : 2

AVSTAND

Nabogrense : 1 m
Nærmeste bygning : 8,5 m
Veimidte : 3 m (privat veg)

Byggetomten:

Tomten er flat.

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

* Ansvarlig dok. / søknader og tiltakshaver
er huseier på Gnr 12 Bnr 315, Jostein Langaker

* Arbeid TAK / Utbygg utført av Tømrere

Selger
FRILD WESTERHEIM
ALMANNAMYRVEGEN 58
4280 SKUDENESHAVN

REGNING

Kjøper
JOSTEIN LANGÅKER
TVEITHOLM VEGEN 7
4275 SÆVELANDSVIK

Nummer
515352
Dato
4.10.16

		Kroner
	OPPFØRING AV	
	TILBYGG PÅ	
	TVEITHOLM VEGEN 7	

Selger
ODDINGE NILSEN
VARDENVN. 18B. 4280 SK. H.
KONTO Nr: 3364-0775675

REGNING

Kjøper
JOSTEIN LANGÅKER
TVEITHOLMVEIEN 7.
4275 SÆVELANDSVIK.

Nummer
615257
Dato
3/10-16

		Kroner
	TØMRER ARB. TILBYGG	
	(RÅ BYGG)	



Jostein Langåker
Tveitholmvegen 7

4275 SÆVELANDSVIK

Dato: 16.04.2015
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 15/1401-2
Løpenr: 20120/15
Arkivkode: GNR 12/315
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygninglovens § 20-2.

Gjelder:	Tilbygg. Enebolig
Byggested:	Tveitholmvegen, Sevland,
Gnr./Bnr.	12/315
Tiltakshaver:	Jostein Langåker
Ansvarlig søker:	Jostein Langåker
Saken er behandlet som delegert saknr.	273/15

I medhold av plan- og bygninglovens § 20-2 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger
- situasjonskart

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til enebolig.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes i gang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.



Beliggenhet og høydeplassering:

Det foreligger erklæringer fra berørte parter:

Gnr/bnr 12/315 der det bekreftes at omsøkte tilbygg kan oppføres 1,0 meter fra eiendomsgrensen. **OK**

Det presiseres at tiltakshaver må påta seg brannsikring som er i samsvar med TEK 10, jfr. plan – og bygningslovens § 29-4.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt. **OK**

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Takutspring og taknedløp må holdes inne på egen eiendom. Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg. **IVARETATT**

Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.

Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.

Det skal monteres husnummerskilt på bygningen. Skiltet skal være lett synlig. **OK**

For bygningsdel som kommer nærmere nabogrense enn 4m må det treffes tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverk, jfr. TEK § 11-6.

Vindu over 1. etasje skal ha forskriftsmessig barnesikring, jfr. TEK § 12-20. **OK**

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Ingen konsekvenser.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelser gitt i og i medhold av Plan- og bygningsloven med forskrifter.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap.20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass som skal innleveres ved søknad om ferdigattest.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.