



Gaute Helle Lundberg

Dato: 21.08.2023

Dalevegen 25

Dokumentnummer: 23/5054-3

4280 Skudeneshavn

Deres referanse:

Saksbehandler: Anders Lindahl Eie

Vedtak av deler av vei - Gnr. 53, bnr. 4 og 2 - Bygging av landbruksvei

Vedtak

Bygging av den omsøkte vegen er sett på i 3 deler.

- Del 1: Som er den interne vegen mellom hus og driftsbygninger.
- Del 2: Vegen som binder Del 1 og Del 3 med hverandre og som går over bekken.
- Del 3: Den del av vegen som går i utmarka.

I dette vedtaket er del 1 og del 3 godkjent.

- Del 1 er godkjent etter den trase som er søkt om.
- Del 3 er det satt krav om at vegen holder seg utenfor det som er kartlagt som kystlynghei. Det betyr at den siste østlige delen som er ønsket for å binde en eksisterende veg med den nye, ikke kan godkjennes. Hvis vegen legges om og kobles på eksisterende veg utenfor det som er kartlagt som kystlynghei, vil det være godkjent. (Se bilde under om hvor kartlagt kystlynghei er)

I forbindelse med del 2, vil den bli behandlet når uttale fra Statsforvalteren kommer.

Saken er behandlet etter «§11 i Jordbruksloven» og «Forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksveier».

Vegen skal være startet på etter 1 –et- år. Det vil si 18. aug. 2024. Og være ferdig innen rimelig tid, 5 – fem - år etter oppstart, altså senest 18. aug. 2029.

Når vegen er ferdig skal det sendes et varsel til kommunen at vegen er ferdig.

Krav til utforming og vilkår for bygging av veg

Den skal bygges etter de krav som settes for vegklasse 8, i normalene for landbruksveger.

Hvis en lurer på hvordan de er kan en se på denne nettsiden:

<http://www.skogkurs.no/vegnormaler/index.html>

Normalene ligger også vedlagt vedtaket

Her står tekniske, geometriske og byggebeskrivelse for denne vegklassen.

- Bekker, åpne eller delvis skjulte må prøves å unngås ødelegges. Hvis en bekk må krysses, så legges det ned kulverter etter de kravene som står i «Normaler for Landbruksveger».
- Vegen legges utenom det som er registrert som kystlynghei. Se bildet under.

- Det skal bli tatt hensyn til landskap, eventuelle steingarder, potetkjellere, og andre elementer som utgjør kulturlandskapet.
- Det skal bygges med rene masser. Ikke masser som asfaltflak og rivningsmaterieell som ikke er hentet og kontrollert av godkjent mottak.



Begrunnelse og vurderinger

Landbruksmessige vurderinger

- Vegen vil gi større mulighet for landbruksdrift av den ønskede eiendommen. Og utnytte driften som er der bedre. Bonden vil kunne slippe å kjøre store omveier på trafikkert veg for å komme seg internt mellom sine bygg og eiendommer.

Naturmangfoldsloven

- Vegen er vurdert etter Naturmangfoldslovens §§ 8-12. Under er vurderingene etter hver paragraf:
 - §8: Det er kartlagt kystlynghei i det området vegen er ønsket og gå. Kartleggingen er grov og gjort etter gammel metode. Derfor er det viktig at her brukes føre var prinsippet for å kunne minimere eventuelle skader.
 - §9: Det er kartlagt kystlynghei der deler av vegen er søkt om å bygges. Ved å bygge ned kystlyngheia, er det fare for å forringe denne naturtypen. Naturforvalterne har sagt dette om bygging av landbruksvei i det som er kartlagt som kystlynghei: *«Inngrep og utbygging i kystlynghei skal unngås så langt det lar seg gjøre, selv om inngrepet er lite»*
Denne uttalen blir sett på som en prinsipiell uttale om bygging av landbruksveg i registrert kystlynghei.
Derfor vil det i denne saken bli satt som vilkår at vegen legges utenom det som er registrert som kystlynghei
 - §10: Dette er en enkel landbruksveg, som skal bygges på en skånsom måte for å gjøre kjøring i marka på en mer skånsom måte.
 - §11: Den som bygger må dekke merkostnadene, hvis det mot formodning skulle bli miljøforringelse. Kan ikke se det vise behov for handleplikt på disse to delene av vegen

- §12: En skal bygge etter normalene for landbruksveger. Og det skal brukes egnede ikke forurensende masser. Kan ikke se at det er alternative metoder eller teknikker for bygge vegen, og ser derfor heller det ikke som hensiktsmessig og stille vilkår om det.

Kulturminner

- Det er ikke funnet kulturminner i forbindelse med vegen, men området er registrert som et viktig kulturlandskap. Derfor har saken vært til uttale hos kommuneantikvaren. Og dette er uttalen som skal etterfølges.

«Karmøy kommune har gjort en kartlegging av LNF-områdene i kommunen.

Kartleggingen skal bidra til at det vises økt hensyn i de viktigste kulturlandskapsområdene. Omsøkt tiltak ligger i et slikt kulturlandskapsområde. På grunn av den åpne karakteren er hele området svært sårbart for ethvert fysisk inngrep. Ber derfor om at traktorvegene bygges og tilpasses på en skånsom måte, og at det blir tatt hensyn til landskap, eventuelle steingarder, potetkjellere, og andre elementer som utgjør kulturlandskapet.»

Vurderinger i forbindelse med vann og vassdrag

- I del 1 og 3 er det ikke noen vann og vassdrag og ta hensyn til. Men del 2 er sendt til uttale hos Statsforvalteren for videre avgjørelse hva som skal gjøres ved kryssing av bekken.

sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1149/23.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen
avdelingsleder landbruk

Anders Lindahl Eie
rådgiver skog og vilt

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Kart over del 1

Kart over del 3

Kart over hele veganlegget

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, landbruksavdelingen, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.