

Karmøy Kommune

Att.: Karl Inge Stumo

Åkrehamn 08.08.23, rev. 11.08.23

### **Dispensasjonssøknad ;Utbedring av eksisterende adkomst til Mortholmen.**

Vi viser til møte med dere vedrørende ovenstående den 28.06.23  
Vår oppdragsgiver er June og Sig. Hansen, som er eier av eiendommene på Mortholmen.

Som dere konkludere med i mail 5 juli 2023, søker vi herved om dispensasjon fra; Formål «Havn» i reguleringsplan, og avstandskrav mot sjø.

Som vi fremla i møte, pågår det en omfattende utvendig restaurering av det gamle sildasalteriet, da i samarbeide med kommunens antikvariske avdeling.

Det er videre planlagt at bygget skal tas i bruk til forsamlingslokale slik kommunedelplanen tillater.

Dette medfører store investeringer i;

Fremføring av ledninger for strøm, avløp og vann(branndekning), som er planlagt lagt i sjø fra kommunale anlegg på Årabrotsholmen.

Påbygg for kjøkken og sanitæranlegg, adkomst for bevegelseshemmede, samt diverse krav fra arbeidstilsynet.

Det kan nevnes at nye påbygg for kjøkken, sanitæranlegg og adkomst. er godkjent av kommunens antikvariske avdeling, utarbeidelse av formell søknad pågår.

For å kunne gjennomføre overnevnte planer, er det en forutsetning at det kan etableres adkomst fra fastlandet, via Varholmene og moloer frem til Mortholmen.

Dette for å ivareta behovet for;

Nyttetrafiikk, Utrykningskjøretøy og transport av bevegelseshemmede i forbindelse med aktiviteter på holmen.

Fra gammelt av har ikke eiendommene på Mortholmen hatt adkomstrett til fastlandet.

I dag ligger det en anleggsvei over Varholmene som grunneierne mener at Kystverket bygget uten deres tillatelse i forbindelse med vedlikeholdsarbeid på moloen for noen år siden.

Grunneier på Mortholmen har nå fremforhandlet adkomstrett til Mortholmen, på egne vilkår, avtale med grunneier på Varholmene følger vedlagt.

Avtalen forutsetter at adkomstrase godkjennes i henhold til vedlagt kartskisse pr. 10.07.23

Kystverket har i brev pr. 27.06.23, stilt saken i bero, til kommunen har behandlet saken.

Beskrivelse av tiltaket, som omsøkes godkjent:

Kartskisse «Adkomstrase Mortholmen» datert 10.07.23, legges til grunn for arbeidene som omsøkes.

Ytterkantene på eksisterende anleggsvei vist med rød farge på kart. Adkomsttrasen (ca. 4 meter bredde inkl. sideareal) følger i hovedtrekk eksisterende, men ønskes trukket noe mot vest på enkelte partier, samtidig som areal på østsiden (mot havnen) vil tilbakeføres til slik den var før anleggsvei ble bygget, dvs. kles med jord og iså med gress.

Samtidig vil veiarealet heves til minimum Kote 2,0-2,5 der dette ligger lavt. Dette gjelder hovedsakelig areal på holmene i forbindelse med overgangen til moloene, som i dag er vanskelige.

Dekke på moloene ligger på Kote 2,5, og har en oppbygging mot vest på 1,0 til 1,5 til kote 3,5 -4,0 meter, av store steinblokker, som beskyttelse mot havet.

Som det fremgår av kart vil flytting av trase medføre flytting av eksisterende skjæringer/terreng, som vil ha en høyde fra 0,5 til 1,5 meter, på en ca. 5 meter lenge vil den være inntil 3-4 meter. (Gjelder i kurve mot sør/øst på Søre Varholmen) hvor skjæring har samme høyde i dag.

Bakgrunn for at trase ønskes trukket mot vest er flere;

- Trasen må ha kurvaturer, som er egnet for kjøring med store utrykningskjøretøy.
- Mulighet for «møteplasser» for ev. motgående trafikk.
- Trukket bort fra areal for naustbebyggelse, som tillates oppført i formåls grensen, og som kan hindre sikt.
- Krav fra grunneier for å gi adkomstrett.

Stiller gjerne på en befaring i forkant av deres behandling av saken, dersom dere har behov for ytterligere opplysninger.

Håper på en snarlig behandling i saken, slik at arbeidene på holmen, kan fortsette uten unødig opphold.

Med vennlig hilsen  
**Trygve J. Sjøen AS**

Vedlegg: Kartskisse pr. 10.07.23

Diverse foto, vedr. eksisterende forhold.