

Naboer og gjenboere

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato:

Haugesund - Norheimsmarka 3

17. august 2023

**NABOVARSEL ANG. SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK PÅ
GNR. 148 / BNR. 1036, NORHEIMSMARKA 3, KARMØY KOMMUNE
LADESTASJON/VERKSTED
TILTAKSHAVER: Nio Norway AS**

Technogarden AS skal på vegne av Nio Norway AS søke om tillatelse til etablering av en ny ladestasjon på Gnr. 148 / Bnr. 1036 - Karmøy kommune.

Bakgrunn:

Utviklingen av el-biler har i dagens samfunn gått opp enormt, og det er flere bilførere som velger el-biler. Nio Norway AS vil i den forbindelse etablere flere ladestasjoner på forskjellige steder i Norge, dette for å kunne gi bra service og lademuligheter til sine kunder. Tiltakshaver Nio Norway AS ønsker derfor å etablere en ladestasjon på ovennevnte eiendom.

Beskrivelse av tiltaket:

Det omsøkte tiltaket gjelder en ny ladestasjon som vil bli etablert på et område ved Norheimsmarka 3 sør for rundkjøringen. Tiltaket opptar et areal på ca. 200 m² inklusiv utearealet foran PSS, og området hvor det plasseres NIO nettstasjon og lavspennetavle. "Power swap station" opptar et areal på ca. 65 m² og er 3,4 m høy. PSS vil bli brukt for å skifte batterier på elbiler. Se vedlagte underlagsmaterieell og tegninger som viser plassering, mål og utseende på tiltaket.

Gjeldende arealplan:

Gjeldende reguleringsplan for området er "SPANNADALEN - 148/59 M.FL", og området er satt av for "Bensinstasjon/vegserviceanlegg".

Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse med Karmøy kommune.

Tiltaket vil få en plassering slik det går frem av vedlagte kart og beskrivelse.

Merknader til utsendt nabovarsel skal være mottatt av ansvarlig søker 14 dager fra postens stemplingsdato.

Vennligst benytt referanse - **Haugesund - Norheimsmarka 3**- på nabomerknaden.

Merknader sendes på e-post til: magsoud.bagheri@technogarden.no

Nio Norway AS har inngått avtale med hjemmelshaver av Gnr. 148 / Bnr. 1036, og plasseringen av tiltaket er således avklart med grunneier / hjemmelshaver.

Vennlig hilsen

Technogarden AS

Maghsoud Bagheri

Maghsoud Bagheri

Byggesak

Vedlegg:

F-01 Vedlegg til nabovarsel

F-02 Situasjonsskart. Målestokk 1: 1000

