

**For matrikkelenhet:**


Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 135  
Bruksnummer: 4

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.08.2023 kl. 13:00

Produsert av: Håvard Storegjerde - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

*Håvard Storegjerde*

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: SÆBØ  
Etableringsdato: 10.02.1919  
Skyld: 0,05  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 135 / 4	632,4 m2	Ukjent grenseforløp

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		060540	HAUSKEN REIDAR		SÆBØVEGEN 70 4260 TORVASTAD	1 / 1

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6589107	285325		632,4 m2	Hjelpelinje vannkant

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Nettadresse (URL)	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
------------	-----------------	-----------------------	-------------------------	------------------------	-------------------	-----------------	--------	------------	-------------	-----------------	----------	------

Skylddeling

10.02.1919

Skylddeling

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1149 - 135/3	0
Mottaker	1149 - 135/4	0

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	16.08.2023				1149sth 17.08.2023
Annen forretningstype	23/5010-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 135/3		0
		Berørt	1149 - 135/4		0
		Berørt	1149 - 135/12		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	16.08.2023				1149sth 17.08.2023
Oppmålingsforretning	23/5010-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 135/3		0
		Berørt	1149 - 135/4		0
		Berørt	1149 - 135/12		0

**Landmålernummer**   **Navn**  
STOREGJERDE HÅVARD

## Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr		Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst.	Nord	Øst	Nei
Vegadresse	Sæbøvegen	1119	70			
			EUREF89 UTM Sone 32			
			6589118		285319	
					Grunnkrets: 0903 Håland	
					Stemmekrets: 6 Torvastad	
					Kirkesokn: 06100301 Torvastad	
					Postnr.område: 4260 TORVASTAD	
					Tettsted:	

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 13 188 645	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<b>Datoer</b>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	24.10.1988
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	20	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	25.10.1988
Nord: 6589119 Øst: 285309	Bruksareal totalt:	20	Avløp:		Tatt i bruk:	14.11.1991
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	20	20	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	135/4

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HAUSKEN REIDAR		

<b>Bygningsnr:</b> 13 215 529	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<b>Datoer</b>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	219	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
Nord: 6589118 Øst: 285319	Bruksareal totalt:	219	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:	01.01.1918
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming: Elektrisk						

### Etasjer

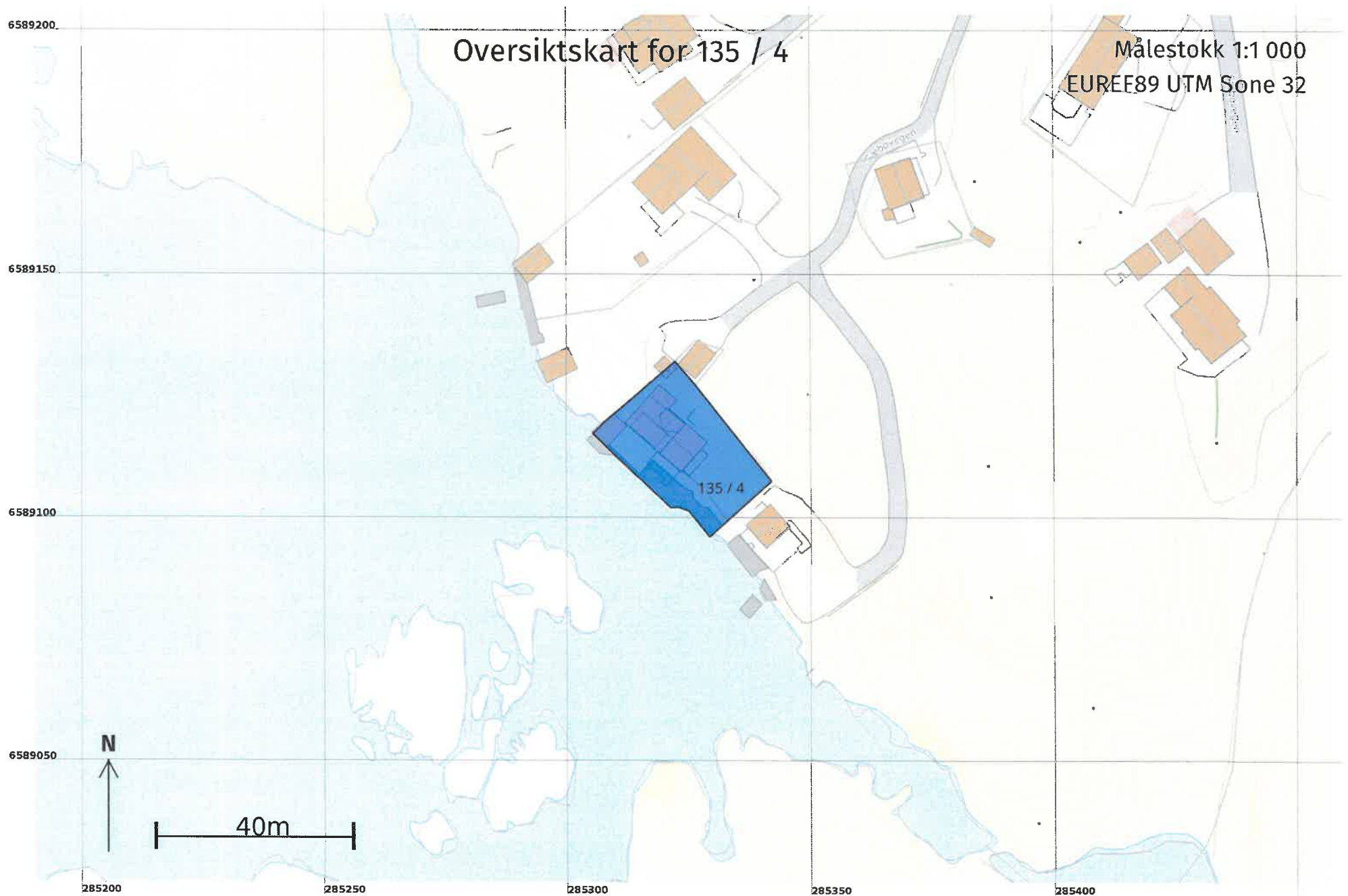
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	40	0	40	0	0	0	0	0
H01	1	93	0	93	0	0	0	0	0
K01	0	86	0	86	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1119 Sæbøvegen 70	H0101	Bolig	219	5	Kjøkken	1	1	135/4

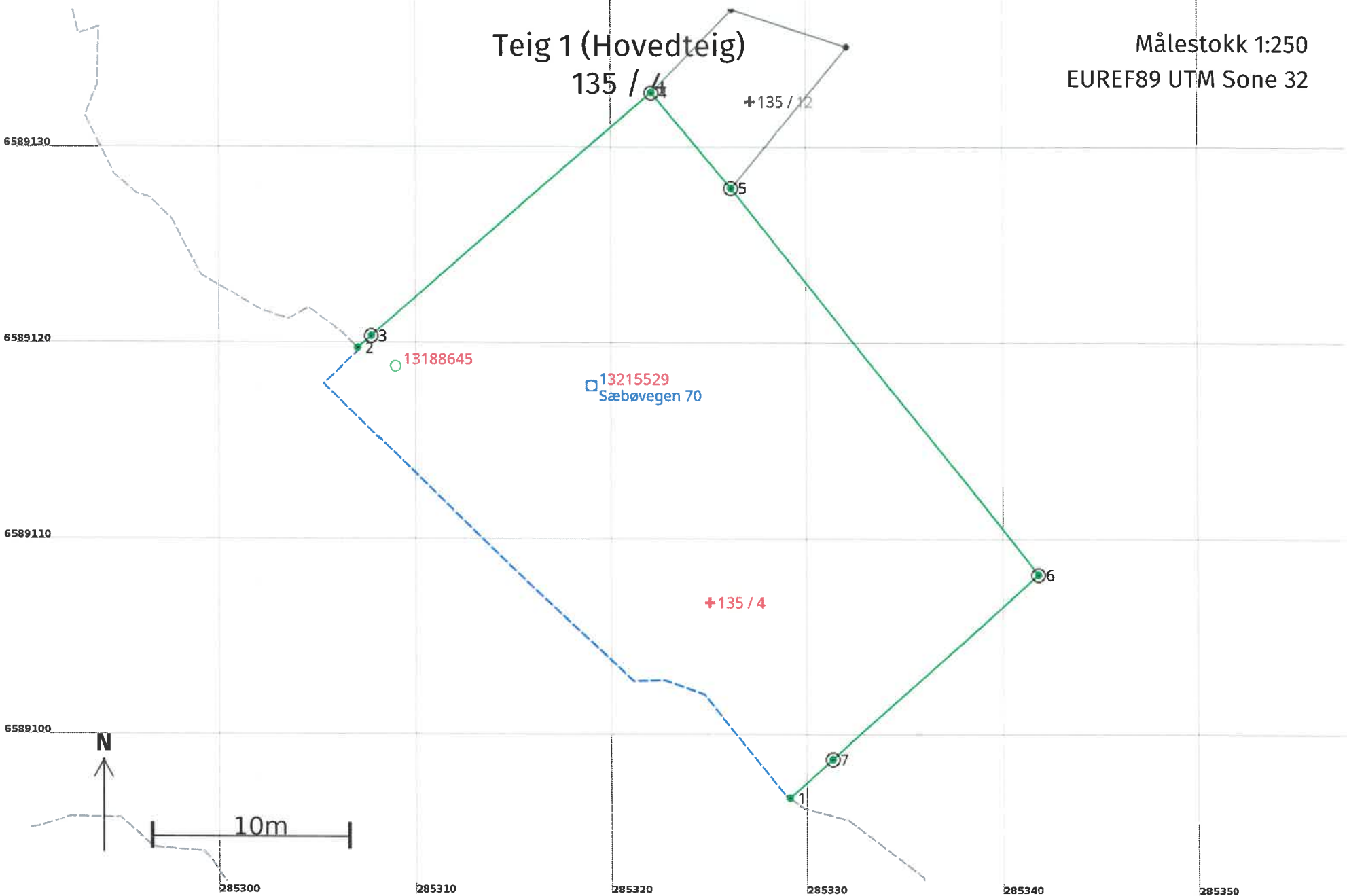
Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		HAUSKEN REIDAR		4260 TORVASTAD



# Teig 1 (Hovedteig)

135 / 4

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 632,4

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6589107 Øst: 285325

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6589096,97	285329,09		Geometrisk hjelpepunkt 35,13 Hjelpelinje vannkant	69 Beregnet	10 29	
2	6589119,93	285307,03		Geometrisk hjelpepunkt 0,94	69 Beregnet	10	
3	6589120,55	285307,74		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 18,93	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
4	6589132,95	285322,04	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke 6,35	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6589128,09	285326,13		Fjell Offentlig godkjent grensemerke 25,17	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6589108,39	285341,79		Jord Offentlig godkjent grensemerke 14,12	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6589098,95	285331,29		Mur Offentlig godkjent grensemerke 2,96	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	