



Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 98  
Bruksnummer: 7

Utskriftsdato/klokkeslett: 28.02.2023 kl. 14:45

Produsert av: Kari Huse - Produksjon

Dette dokumentet viser resultatet av 2 forretninger.

### **Orientering om relevant utdrag av matrikkelen**

Et relevant utdrag av matrikkelen viser deler av opplysningene som er registrert om matrikkelenhetene (eiendommene). Utdraget viser hvilke endringer som er gjort i matrikkelen tilknyttet en forretning, slik som hvilke grenser som ble behandlet. Relevant utdrag av matrikkelen er hjemlet i Forskrift om eiendomsregistrering av 26. juni 2009 § 9.

For å se alle opplysninger som er registrert om matrikkelenheten kan kommunen kontaktes for et komplett matrikelbrev.

### **Om fullstendighet og nøyaktighet i relevant utdrag av matrikkelen**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/utdragmatrikkel](http://www.kartverket.no/utdragmatrikkel)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato:  
Skyld: 0,08  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <https://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
14729	Funnsted	Uavklart	Arkeologisk lokalitet

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 98 / 7	14 355,4 m2	Ukjent grenseforløp
Matrikkelenheten har andel (1 / 3) i realsameie: 98 / 160	131,6 m2	Det vises til eget matrikkelbrev for realsameiet

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		231260	JEFFREYS RUTH S ØSTEVIK		KRINGSJÅVEIEN 7 A 1358 JAR	1 / 4
Hjemmelshaver		210641	ØSTEVIK BJØRG		AUSTEVIKVEGEN 55 4265 HÅVIK	1 / 2
Hjemmelshaver		260956	ØSTEVIK HANS MARTHON		LIARVEGEN 26 4265 HÅVIK	1 / 4

**Forretninger der matrikkelenheten er involvert**

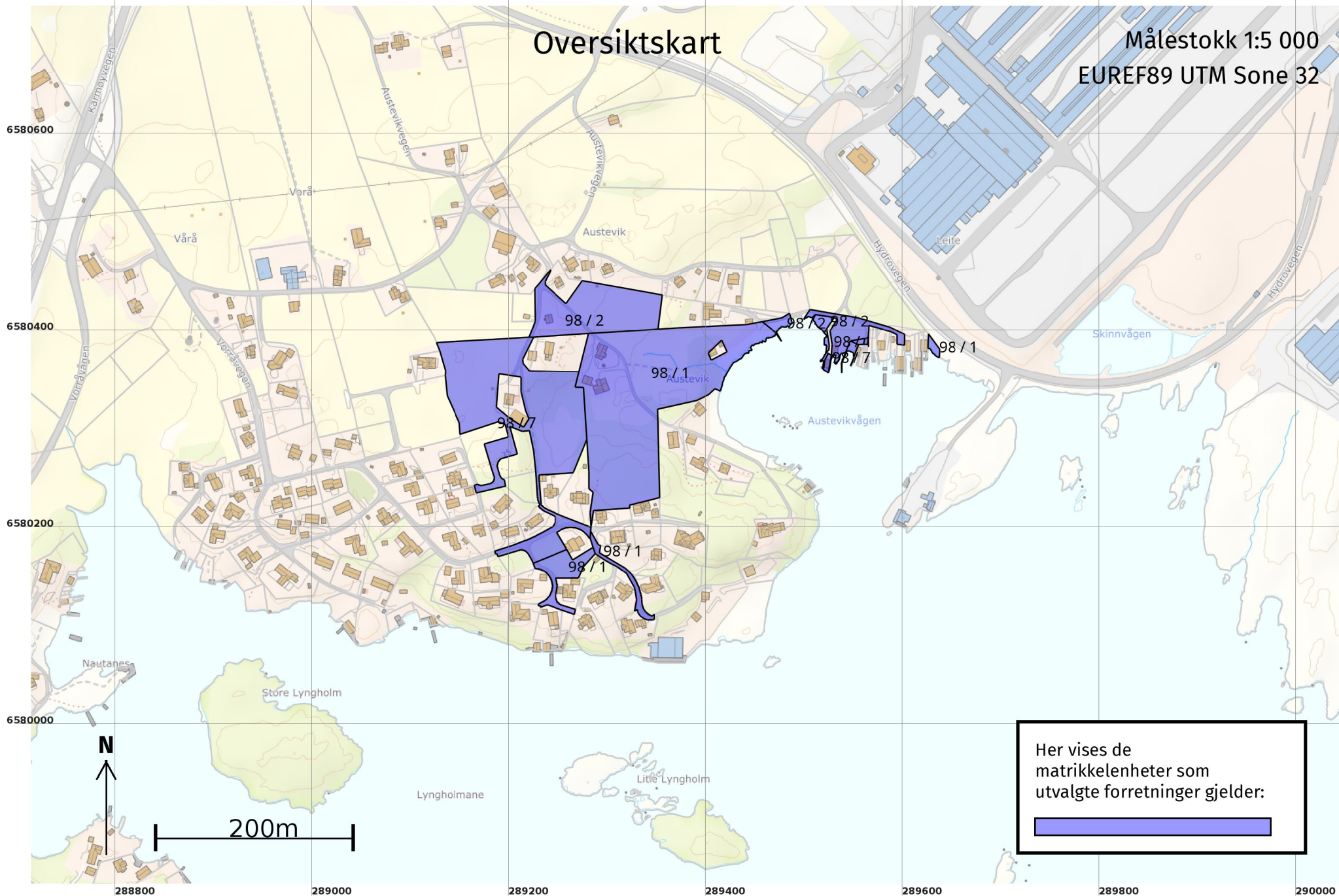
Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
				Endret dato	Signatur	Dato
Føring av jordskiftesak	01.11.2022				huskar	28.02.2023
Jordskifte	22/11020		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Del av jordskiftesak	1149 - 98/1		0
	22-042055REN-JHOS		Del av jordskiftesak	1149 - 98/2		0
			Del av jordskiftesak	1149 - 98/7		0

**Forretninger der matrikkelenheten er berørt**

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing		Matrikkelføring	
				Endret dato	Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.11.2022				huskar	19.02.2023
Tilkobling jordskiftesak	22/11020		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
			Berørt	1149 - 98/1		0
	22-042055REN-JHOS		Berørt	1149 - 98/2		0
			Berørt	1149 - 98/7		0

# Oversiktskart

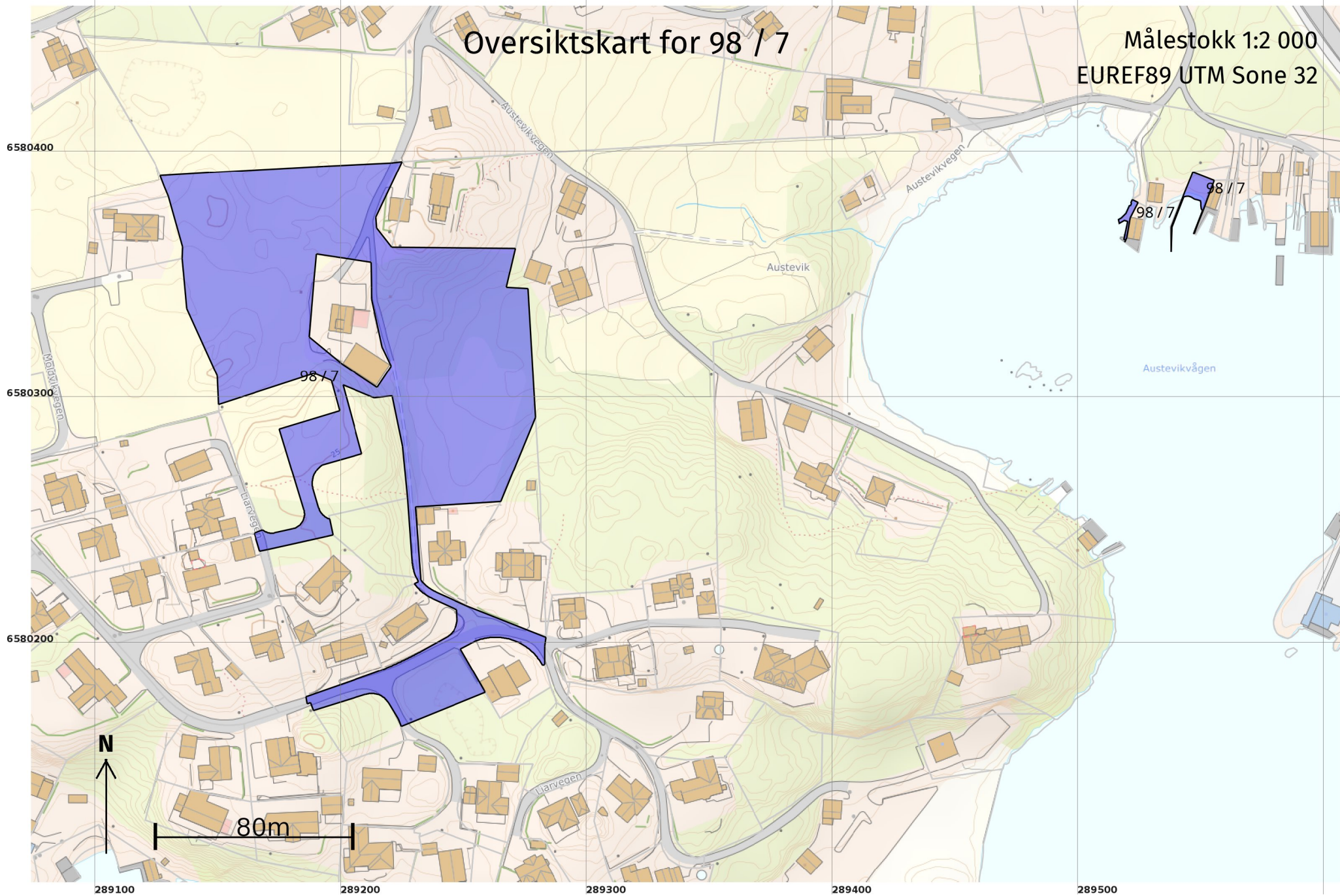
Målestokk 1:5 000  
EUREF89 UTM Sone 32





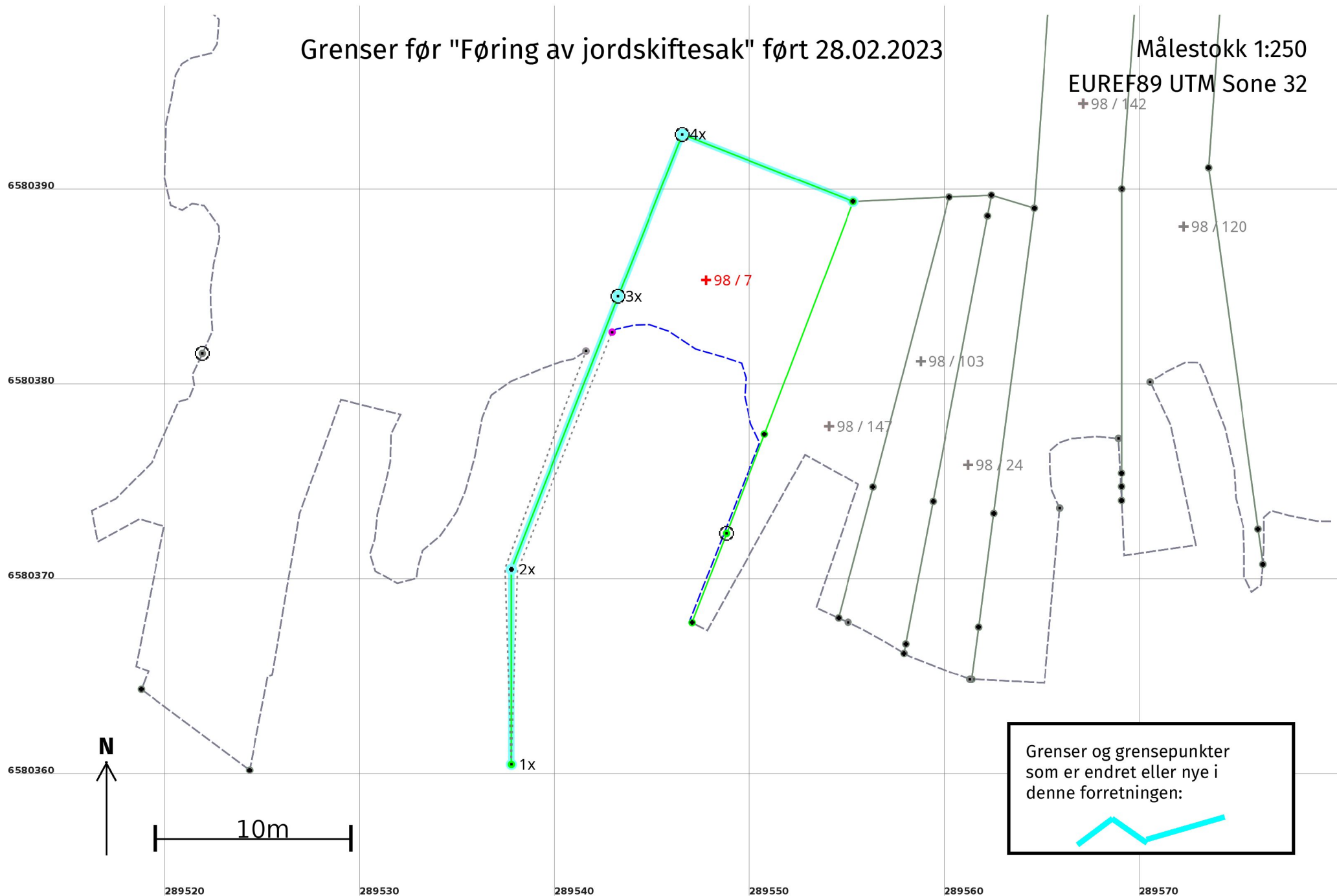
# Oversiktskart for 98 / 7

Målestokk 1:2 000  
EUREF89 UTM Sone 32



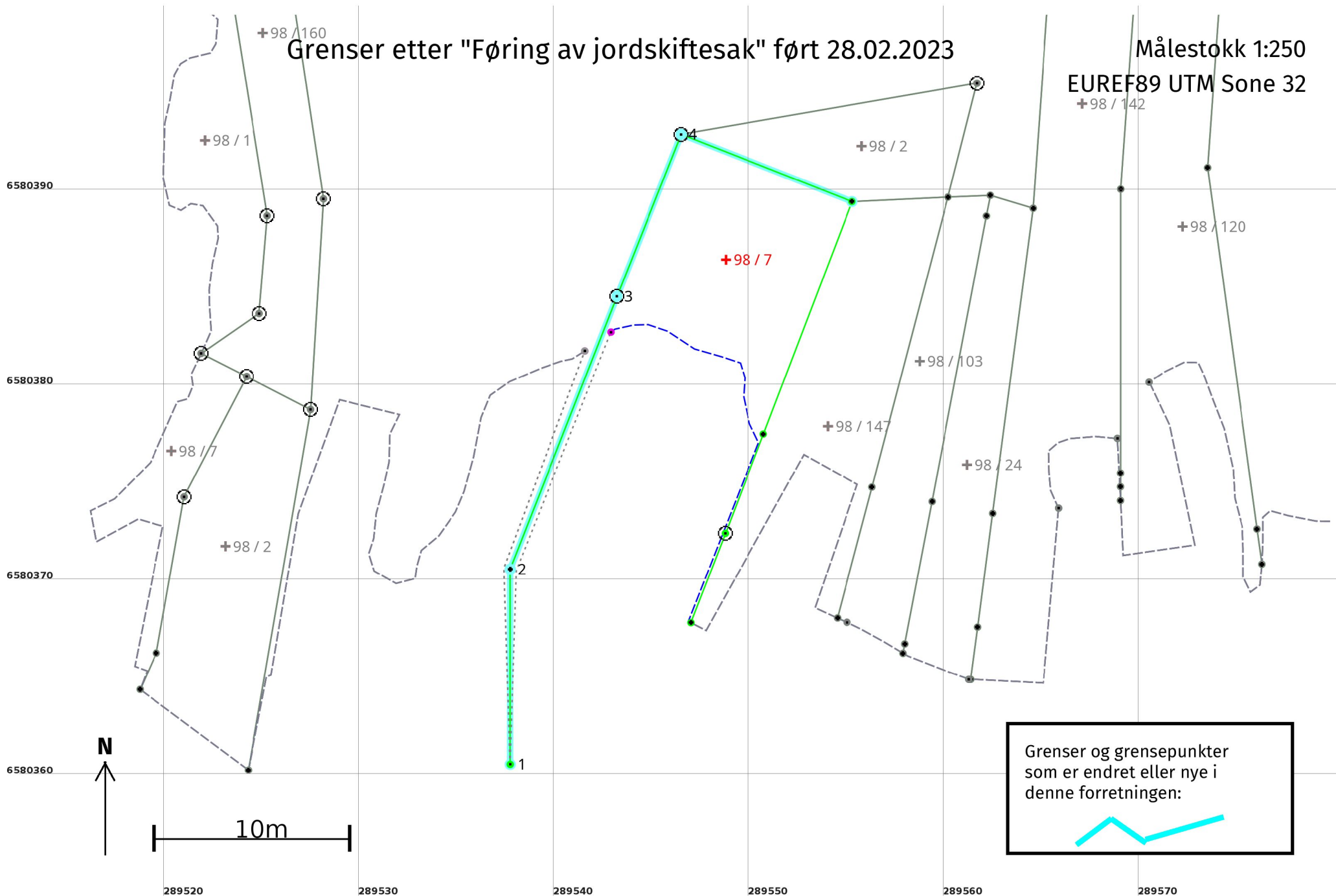
# Grenser før "Føring av jordskiftesak" ført 28.02.2023

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32  
+98 / 142



# Grenser etter "Føring av jordskiftesak" ført 28.02.2023

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32  
+98 / 142



Grenser og grensepunkter som er endret eller nye i denne forretningen:



## Føring av jordskiftesak 28.02.2023

### Før forretningen:

**Areal:** 105,9 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant  
**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6580386 **Øst:** 289548

### Etter forretningen:

**Areal:** 105,9 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant  
**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6580387 **Øst:** 289549

### Grensepunkt / Grenselinje

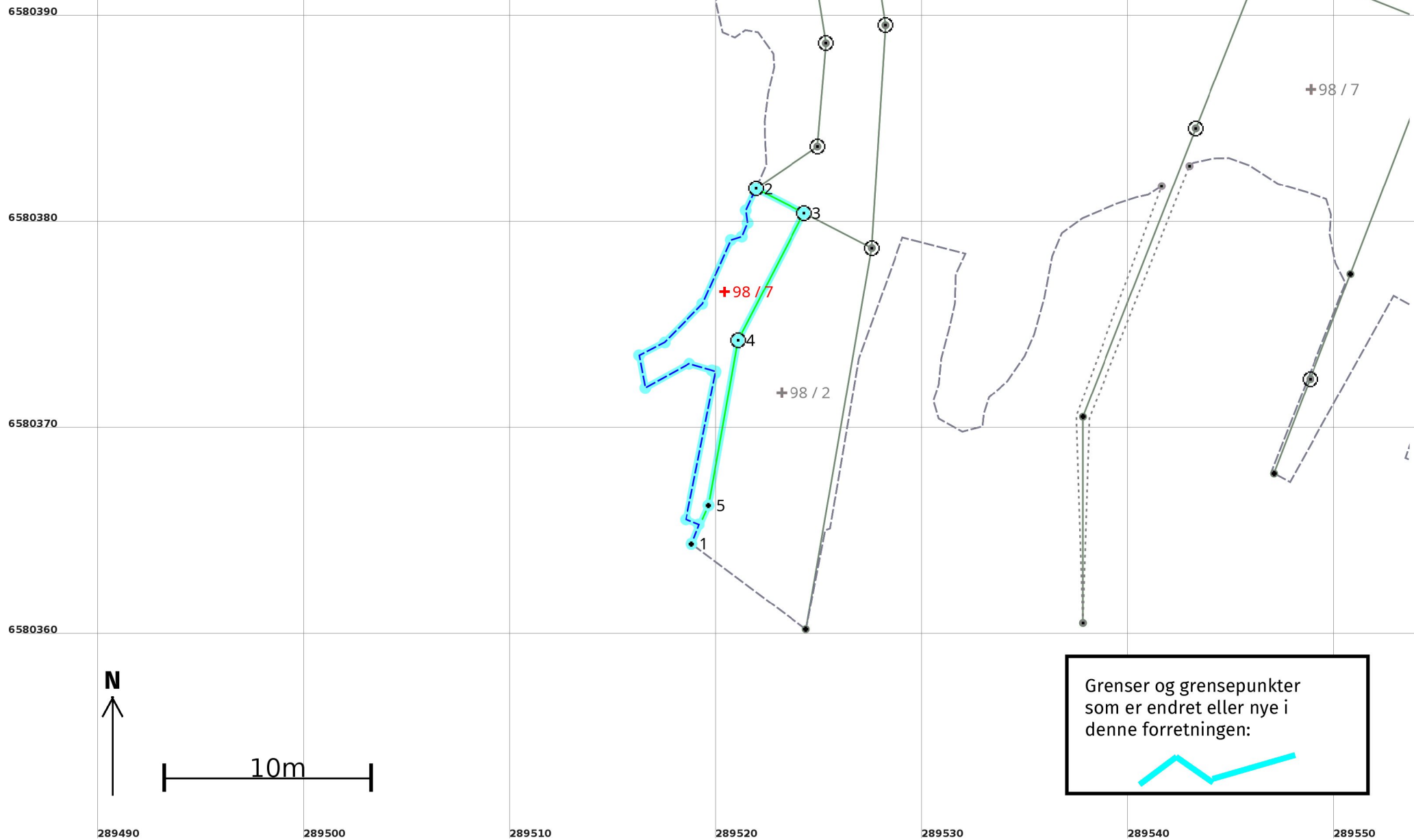
### Ytre avgrensing

Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1x	Endret - Før	6580360,73	289537,77	10,00	Retningspunkt	69 Beregnet 1149 - 98 / 1	10	
1	Endret - Etter	6580360,73	289537,77	10,00	Retningspunkt	69 Beregnet 1149 - 98 / 1	10	
2	Nytt	6580370,73	289537,77	15,02	Umerket	77 Fastsatt punkt 1149 - 98 / 1	0	
3	Nytt	6580384,72	289543,24	8,94	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1	4	
4	Nytt	6580393,03	289546,54	9,41	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	4	
2x	Slettet	6580370,73	289537,77	15,02	Umerket	77 Fastsatt punkt 1149 - 98 / 1	0	
3x	Slettet	6580384,72	289543,24	8,94	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1	4	
4x	Slettet	6580393,03	289546,54	9,41	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1	4	



# Grenser etter "Føring av jordskiftesak" ført 28.02.2023

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



Etter forretningen:

Areal: 32,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6580377

Øst: 289520

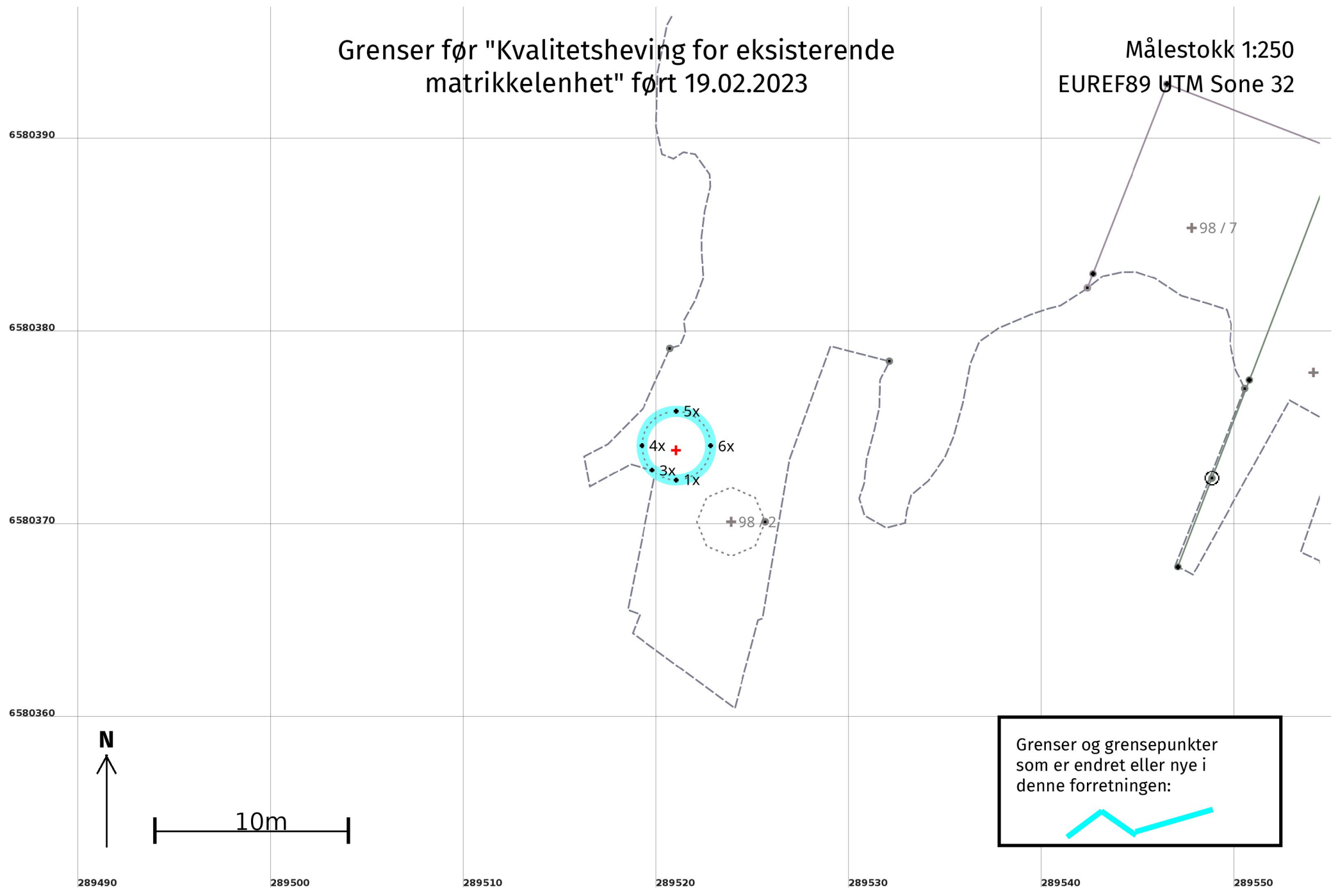
Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	Nytt	6580364,57	289518,79	24,84	Umerket Hjelpelinje vannkant	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 2	4 18	
2	Nytt	6580381,80	289521,92	2,62	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 160	4	
3	Nytt	6580380,61	289524,25	6,95	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 2 og 1149 - 98 / 160	4	
4	Nytt	6580374,44	289521,05	8,14	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 2	4	
5	Nytt	6580366,43	289519,62	2,04	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 2	4	

# Grenser før "Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet" ført 19.02.2023

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 19.02.2023

Før forretningen:

Areal: 9,9

Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6580374 Øst: 289521

### Grensepunkt / Grenselinje

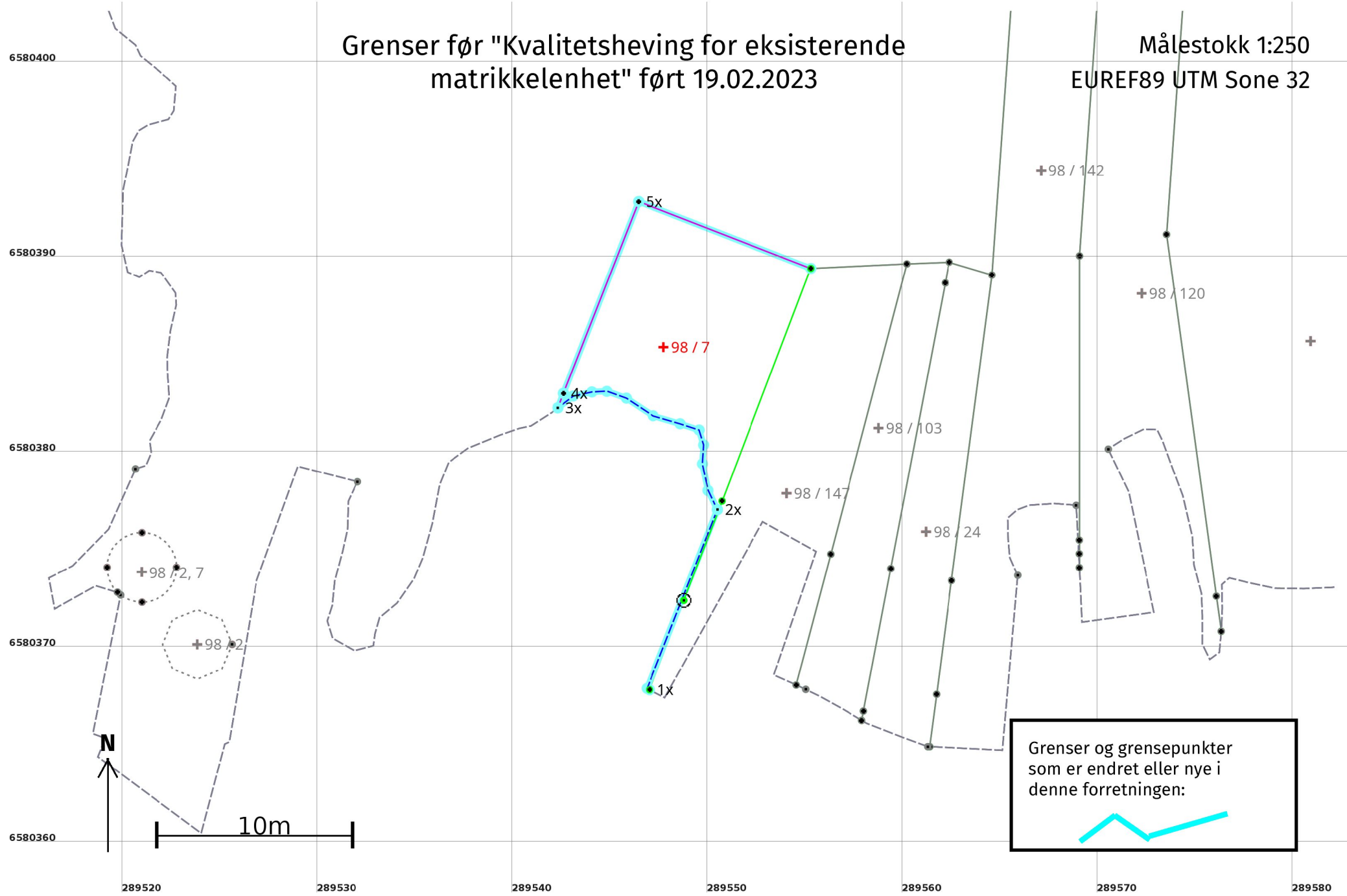
### Ytre avgrensing

Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1x	Slettet	6580372,48	289521,03	1,17	Umerket Hjelpelinje fiktiv grense	99 Ukjent 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	Ingen nøyaktighet	1,78
2x	Slettet	6580372,85	289519,94	0,28	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	18 18	
3x	Slettet	6580372,99	289519,78	1,41	Umerket Hjelpelinje fiktiv grense	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	18	1,78
4x	Slettet	6580374,26	289519,25	2,80	Umerket Hjelpelinje fiktiv grense	99 Ukjent 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	Ingen nøyaktighet	1,78
5x	Slettet	6580376,04	289521,03	2,80	Umerket Hjelpelinje fiktiv grense	99 Ukjent 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	Ingen nøyaktighet	1,78
6x	Slettet	6580374,26	289522,81	2,80	Umerket Hjelpelinje fiktiv grense	99 Ukjent 1149 - 98 / 1 og 1149 - 98 / 2	Ingen nøyaktighet	1,78



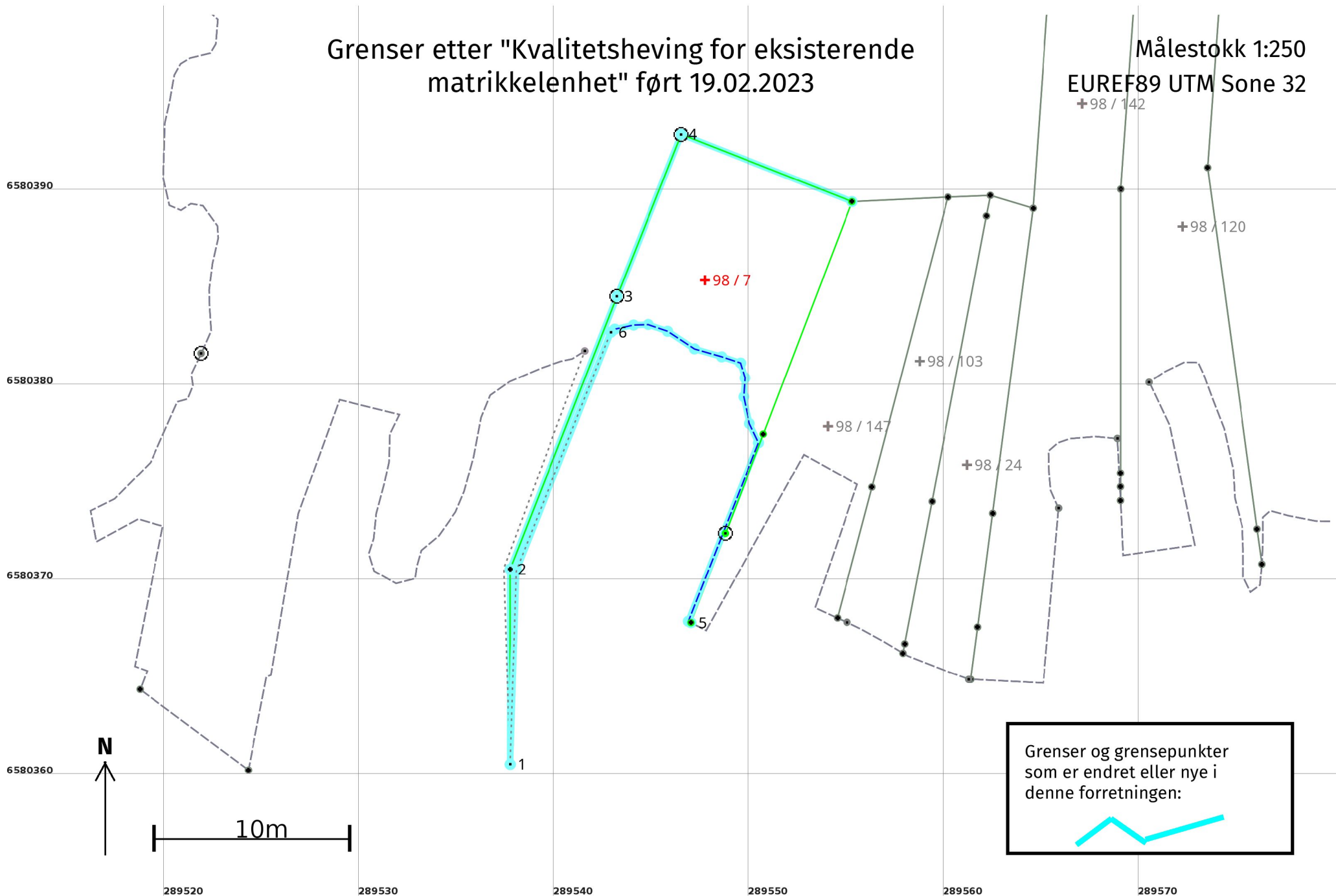
# Grenser før "Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet" ført 19.02.2023

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



# Grenser etter "Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet" ført 19.02.2023

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32  
+98 / 142



## Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet 19.02.2023

### Før forretningen:

**Areal:** 99,8 Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant  
**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6580386 **Øst:** 289548

### Etter forretningen:

**Areal:** 105,9 Arealmerknad: Noen fiktive grenser, Hjelpelinje vannkant  
**Representasjonspunkt:** **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 32 **Nord:** 6580386 **Øst:** 289548

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	Nytt	6580360,73	289537,77	10,00	Retningspunkt	69 Beregnet 1149 - 98 / 1	10	
2	Nytt	6580370,73	289537,77	15,02	Umerket	77 Fastsatt punkt 1149 - 98 / 1	0	
3	Nytt	6580384,72	289543,24	8,94	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1	4	
5x	Endret - Før	6580393,00	289546,48	9,46	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1	200	
4	Endret - Etter	6580393,03	289546,54	9,41	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1	4	
1x	Endret - Før	6580367,99	289547,04	9,99	Umerket Hjelpelinje vannkant	10 Terrengmålt 1149 - 98 / 147	10 18	
5	Endret - Etter	6580367,99	289547,04	21,40	Umerket Hjelpelinje vannkant	10 Terrengmålt 1149 - 98 / 147	10 18	
6	Nytt	6580382,89	289542,94	23,09	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje fiktiv grense	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	200	
2x	Slettet	6580377,22	289550,51	12,16	Geometrisk hjelpepunkt Hjelpelinje vannkant	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	18 18	
3x	Slettet	6580382,44	289542,35	0,80	Retningspunkt	69 Beregnet 1149 - 98 / 1	200	

Løpenr	Status	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode / Grenser mot	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
4x	Slettet	6580383,18	289542,64	10,55	Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) 1149 - 98 / 1	200	