

**RONNY TANGEN**  
VESTRE KARMØYVEG 215  
  
4275 SÆVELANDSVIK

Dato: 27.06.2023  
Saksnr.: 2023/42910  
Dok.nr.: 2  
Saksbehandler:  
Ingrid Tau Strand  
Oanes

## **Karmøy kommune - gnr 12 bnr 79 - FV 4836 - Dispensasjon fra byggegrense - ny bolig - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 21.06.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for oppføring av ny bolig.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

### **Vedtak**

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4836 for å rive eksisterende og oppføre ny bolig på gnr. 12 bnr. 79 i Karmøy kommune.

### **Vilkår for dispensasjonen**

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4836 skal være minst 19 meter.
3. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
4. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
5. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan for boligen og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

### **Begrunnelse for vedtaket**

Byggegrensene skal ivareta trafikksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å bygge en ny enebolig som skal erstatte eksisterende bolig på eiendommen. Ny enebolig vil komme nærmere fylkesvegen, men likevel bak



naboeiendom med bolig sett fra fv. 4836. Det er også flere eksisterende innretninger/bygg med tilsvarende eller mindre avstand til veg i området. Vi kan ikke se at nybygget vil påvirke trafikkforholdene på fylkesvegen.

**Retts til å klage**

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, [firmapost@rogfk.no](mailto:firmapost@rogfk.no). Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen  
Aksel Grunnreis  
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes  
rådgiver

Kopi til:  
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:  
1 situasjonsplan\_Situasjonskart.pdf

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.*

