

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 15/105, 15/996, 15/966, 15/1084

Refnr.	Saksnr.	Dato
JBJD4722	2023/7605	Kopervik, 18.08.2023

**GNR/BNR 15/105, 15/996, 15/966 mfl. – Utbedring av vannlekkasje**

## Varsel om lekkasje på privat felles vannledning

---

Karmøy kommune har faste rutinekontroller av de kommunale vannledningene, blant annet for å avdekke vannlekkasjer. Da våre lekkasjesøkere utførte rutinekontroll i deres område, fant vi en vannlekkasje som vi mener tilhører deres private felles vannledning. I følge våre kart og undersøkelser gjelder dette Rabbenvegen 2, 4, 6 og 8. Dersom dere har andre opplysninger vil vi sjekke det ut.

Det er viktig at vannlekkasjen blir stoppet så raskt som mulig. I vedlagt infoskriv og brosjyre finner du mer informasjon om utbedring av lekkasjer på private vannledninger.

Det er forsøkt å måle trykk og lytte i hus uten resultat vi anbefaler dere derfor å benytte et firma som tilbyr privat lekkasjesøk. Ved eventuell utbedring av røranlegg skal rørlegger/entreprenør ferdigmelde arbeidet til Karmøy kommune ved å benytte Powel Entreprenørportal. Ved ferdigmelding av utført arbeid **skal** rørlegger bruke denne referansekoden:

JBJD4722

### Ansvarsfordeling for felles privat vannledning

Karmøy kommune har vedtatt standard abonnementsvilkår, og i punkt 3.14 fastsettes det at der flere eiendommer har felles ledninger, har alle eiere et solidarisk ansvar for felles vannledning.

Vanlig praksis for Karmøy kommune er da å sende likelydende krav/pålegg med frist til alle sameiere. Kostnader tilknyttet utbedring må avgjøres mellom dere eiere. Dersom det finnes en avtale mellom eiere, kan denne si noe om ansvarsfordelingen. Dersom ikke, vil ansvarsforholdet reguleres av sameielovens § 9 jf. § 2.

Ved lekkasje på felles privat vannledning, anbefaler vi et tidlig samarbeid med de andre eierne, og at dere så raskt som mulig involverer forsikringsselskapene deres.

Vi håper på godt samarbeid, ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Karmøy kommune

Lekkasjesøk ved Frode Lodden  
Tlf 466 76 175  
Mail: flo01@karmoy.kommune.no

Vedlegg

\* Privat vannlekkasje - tips og råd fra Karmøy kommune.pdf

\* Informasjonsbrosjyre - stopp lekkasjen - (A4 format).pdf



**Adressliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
15/105	JOHANNESSEN MALVIN	RABBENVEGEN 2	4270	ÅKREHAMN
15/996	RANTANIITTY CARITA	Rabbenvegen 4	4270	ÅKREHAMN
15/996	PEDERSEN ALEKSANDER	Rabbenvegen 4	4270	ÅKREHAMN
15/966	REVHEIM TOVE JANETH	Postboks 258	4296	ÅKREHAMN
15/1084	AKSELBERG KJELL	RABBENVEGEN 8	4270	ÅKREHAMN