

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



DIREKTORATET  
FOR BYGGEKVALITET

19.08.2023 16:13:29 AR565211674

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	250	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Stølsmyrvegen 95, 5542 KARMSUND

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
<b>Formål</b>	Garasje

### TILTAKSHAVER

<b>Navn</b>	JØNSSON INGEBORG B D
<b>Telefon</b>	93454546
<b>E-postadresse</b>	ibd.jonsson@gmail.com
<b>Adresse</b>	Stølsmyrvegen 95, 5542 KARMSUND

### Kontaktperson:

<b>Navn</b>	JØNSSON INGEBORG B D
<b>Telefon</b>	93454546
<b>E-postadresse</b>	ibd.jonsson@gmail.com

### VARSLING

<b>Er tiltaket unntatt nabovarsling?</b>	Nei
<b>Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?</b>	Nei

### FØLGEBREV

Jeg ønsker å bygge en garasje med bod i bakkant.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type Plan** Reguleringsplan  
**Navn på plan** Kartmyr 513 21.02.1978

**Andre planer:**

**Type plan** Kommuneplanens arealdel  
**Navn** Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bebygd areal (BYA)

**BEBYGGELSEN**

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	140 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	95 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	23 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	118 m <sup>2</sup>

**GRAD AV UTNYTTING**

**Beregnet grad av utnyttning** 118 m<sup>2</sup>

**PLASSERING AV TILTAKET**

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

Minste avstand til nabogrense er 0 meter.

Minste avstand til annen bygning er 1 meter.

Minste avstand til midten av vei er -1 meter.

**Krav til byggegrunn**

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

**Tilknytning til vei og ledningsnett**

**ADKOMST**

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

# Erklæring og signering

---

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

---

INGEBORG BEATE DAHLSTRØM JØNSSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.08.2023 16:13:29 AR565211674

Filvedlegg:

Situasjonskartmedmaal.pdf  
EkstraInformasjonForSoknad.pdf  
tegninger.pdf  
tegninger.pdf  
tegninger.pdf  
Avstandserklaering.jpeg  
KvitteringNabovarsel.pdf  
nabovarsel 2.jpeg  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf