

Ref. søknad om Rammetillatelse av flytebrygge på 72/31, Sundvegen 200

Søkt tiltak ligger mot 72/31 som ligger i kommuneplan med arealformål bolig og område i sjø utenfor eiendommen ligger som arealformål Bruk og vern av sjø med tilhørende strandsone.

Det søkes om dispensasjon for Pl.bl. §1.8- 100m belte mot sjø og Kommuneplan- Arealformål i sjø.

Eiere av 72/31 ønsker å få etablert en flytebrygge i sjø ved nåværende brygge mot sørvest på eiendommen. Flytebryggen vil også fungere som en bølgebryter for «Fjordasjø» som er stedlige bølger som dannes inne i Vedavågen. Flytebryggen vil ha en størrelse på 3x7m som kan defineres som en mindre flytebrygge. Inne i Vedavågen, i nærområde, er det etablert lignende flytebrygger som også ligger under samme arealformål i sjø. Flere av disse er med landfeste mot «grøntområde»/LNF hvor denne flytebryggen vil ligge med landfeste til en eiendom med boligformål. Mao mot en eiendom etablert for bebyggelse og privat bruk. Selve flytebryggen plasseres ca 1,5m fra eksisterende brygge og da med en lengde på 7m så vil maks avstand til land bli på ca 8,5m. Flytebryggen kan demonteres og da ikke en fast konstruksjon som i tilfelle er reversibel. Det betyr at når flytebryggens levetid er over vil den kunne fjernes uten å etterlate seg spor i terreng og strandsone. Fordelene for eier er at område nede ved sjøen kan brukes over en betydelig lengre sesongperiode og gjøre fortøyning av båter mye tryggere. Flytebryggen med en størrelse/lengde omtrent som en middels stor fritidsbåt vil heller ikke stenge for fri ferdsel i sjø eller på land.

Det vil ikke være behov for terrenginngrep på land eller sjø og adkomst via eiendommen 72/31 er allerede etablert.

Vurderinger av dispensasjonssøknaden mener vi er lik i forhold til det som gjelder Pl.bl §1.8 og arealformål i kommuneplan. Arealformål i sjø er «Bruk og vern av sjø» som også tilsier at sjøareal kan brukes til nettopp denne type tiltak.

Det er innforstått at det skal innhentes tillatelse fra Karmsund Havn IKS etter en evt. gitt Rammetillatelse.

Se vedlagte tegninger og kart.