



Garvik Prosjekt As

Dato: 21.08.2023

Vestheimvegen 15

Dokumentnummer: 23/6912-4

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Tilbakemelding om mangler - garasje - gnr. 64, bnr. 347 - Kalvatræhagen 1

Tiltak: garasje
Byggested: Gbnr: 64/347 Kalvatræhagen 1
Tiltakshaver: Anne Lise Ferkingstad
Ansvarlig søker: Garvik Prosjekt As

Vi viser til din søknad om Ett-trinns søknad med 12 ukers frist som er mottatt hos oss 18.08.2023.

Send inn dokumentasjon

Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Naboer har anledning til å trekke avstandserklæring fram til tillatelse er gitt. Karmøy kommune kan tillate garasje < 50 m² nærmere grensen enn 4 m, jfr. plan- og bygningsloven § 29-4, men har som praksis å kreve 1 m avstand for vedlikehold, takutstikk, taknedløp, terrenginngrep, graving i byggeperioden m.m. Plassering 0 m fra grensen uten nabosamtykke er derfor ikke kurant. Dere bør derfor sende inn revidert situasjonsplan og tegninger, der garasjen ligger 1 m fra grensen.
- Det mangler lengdemål på garasjetegning.
- Fasadetegninger og snittegninger for huset viser ulik grunnmur/fundamentering. Hva er korrekt?
- Overvannsplan
- Tinglyst rett til atkomst over 64/267
- Godkjent rørleggermelding for frakobling av eksisterende VA-ledninger
- Dokumentasjon på at strøm er frakoblet
- I tilsvar til nabomerknad vises det til vedlagte soldigram, men disse kan vi ikke finne. Glemte å legge ved?

Hva skjer videre?

Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil ikke fortsette før vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Anne Lise Ferkingstad

Postboks 311

4291

KOPERVIK