

## VEDTEKTER FOR EIERSEKSJONSSAMEIET

Sameiet Asaldalvegen 56 og 58,

KARMØY KOMMUNE

### 1. Navn og opprettelse av sameiet

Sameiets navn er «Asaldalvegen 56 og 58», heretter kalt «sameiet».

Sameiet er opprettet samtidig med krav om seksjonering av eiendommen.

### 2. Eiendommen

Sameiet omfatter gnr. 67 bnr. 45 i Karmøy kommune med bebyggelse og tomteareal.

Eiendommen er seksjonert i 2 – to – eierseksjoner. Til hver sameiedel er det knyttet enerett til bruk av en bruksenhet (seksjon). Bruksenhetens hoveddel er en klart avgrenset og sammenfattende del av bygningen.

Boligseksjonene har egen terrasse foran boligen og tilleggsarealer som kommer frem av tabellen under.

De deler av eiendommen som ikke er definert som hoveddel eller tilleggsdel til en seksjon, er fellesareal og disponeres av alle seksjonene i fellesskap.

	Formål	Tilleggsdel	Sameiebrøk
Seksjon nr. 1 (grønn)	Bolig	Sportsbod	1/2
Seksjon nr. 2 (gul)	Bolig	Sportsbod	1/2

### 3. Styret

Sameiets styre utgjøres av seksjonseierne i fellesskap. Hver eierseksjon representeres ved ett medlem. Styrets leder velges av sameiermøtet.

Styret skal sørge for forsvarlig daglig drift og vedlikehold av eiendommen og ellers ivareta forvaltning av sameiets interesser i samsvar med gjeldende lov, egne vedtekter og vedtak i sameiermøtet.

Det vises ellers til bestemmelsene i eierseksjonsloven.