



Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250 KOPERVIK

Dato: 07.09.2023

Dokumentnummer: 23/945-16

Deres referanse: Hein Tangen

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

## Tilbakemelding på forslagsstillers svar - brev om å ikke fremme planforslag - Plan 193-1

Vi viser til brev angående svar på kommunens brev om å ikke fremme planforslag, datert 19.07.23.

Forslagsstiller har ikke rett til å kreve planforslaget forelagt HTM for avgjørelse.

Plan og bygningslovens § 12-11 fjerde punktum gir forslagsstiller rett til å kreve at avslag forelegges kommunestyret (eller delegert utvalg) til avgjørelse. Dette gjelder likevel bare dersom forslaget er i samsvar med kommuneplanens arealdel og eventuelle områdeplaner. At private planforslag bare kan kreves forelagt kommunestyret dersom de er i samsvar med overordnet plan, er en endring i forhold til loven av 1985. Tanken er at dette skal bidra til å styrke den overordnede arealplanleggingen etter loven og gjøre denne mer styrende for senere detaljreguleringer basert på private planforslag, jf. Ot.prp. nr. 32 (2007-2008) s. 237.

Plan 670 - Kommuneplan 2014-2023, med bestemmelser, er gjeldende frem til det er vedtatt en ny kommuneplan.

Med hilsen

Silvia May Stange  
areal- og byggesakssjef

Elina Jøsang Nilsen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Aktuelle lover, forskrifter, avtaler m.m.**

Plan- og bygningsloven. (2008). Lov om planlegging og byggesaksbehandling (LOV-2008-06-27-71). Lovdata.  
<https://lovdata.no/lov/2008-06-27-71>

Ot.prp. nr. 32 (2007-2008). Om lov om planlegging og byggesaksbehandling (plan- og bygningsloven) (plandelen). [Ot.prp. nr. 32 \(2007-2008\) \(regjeringen.no\)](https://lovdata.no/lov/2007-2008-06-27-71)

Forvaltningsloven. (1967). Lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker (LOV-1967-02-10). Lovdata.  
<https://lovdata.no/lov/1967-02-10>

**Kopi til:**

Jarl Olav Torkelsen, Kvala Arkitekter v/Hein Tangen