

Fra: Ole Brede Melhus <ole@sandvetrelast.no>
Sendt: 21.08.2023 11:53:46
Til: Ane Steingilda Alvestad <aal@karmoy.kommune.no>, Sentralarkivet
<postmottak@karmoy.kommune.no>
Kopi: Ole Brede Melhus <ole@sandvetrelast.no>
Emne: Emailing: Sjøhus ved bro Midbøe bryggen .pdf

Hei Ane,

Eier av Sjøhuset nærmest broen ved Midbøe brygga mot Nornes huset er interessert i å heve gulvet og restaurere/rive deler av bygget for å sikre seg bedre mot problemene for vanninntrengning.

Problemet er vann som komme inn fra flo; og at nabo har hevet terrenget og videre at broen også hevet terrenget når den ble bygget- dette resultere i at bygget får alt tilsiget av vann og har blitt skadet og framstår i dag som svært dårlig.

Dette er jo generelt skader som kommer fra 3.part og erstatningsansvar kan være aktuelt; men her ser en heller på konstruktive løsninger.

Jeg forstår det slik at du har hatt kontakt i vår; og at problemstilling da ble diskutert og jeg tenker nå at vi tar det ett steg videre.

Før en setter i gang med videre prosjektering så tenker jeg at det er fint med en tilbakemelding fra dere og RFKM om hva en kan se for seg å heve bygget med.

Eier ønsker i utgangspunktet å få til et gulv som tilsvarer kote høyde på brygge ved Nornes huset, er dette realistisk? (tilbakemelding)

Det er mulig å få til en slik heving av gulv uten at det skal gå for mye på estetikken. Steinmur kan beholdes og det kledning kan komme ned mot denne.

Elles ønsker eier å tilbakeføre med dør i topp gavl vegg - slik bildet viser.

Nabo Nornes har også snakket om å heve for å unngå flovann inn i bygget; sier Snørteland

Til orientering tipper jeg at Kote er noe av det laveste i hele indre havnebasseng ; tipper rundt kote 0,8M

På forhånd takk for en rask og positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen/Best regards
Ole Brede Melhus

Daglig leder
Byggtorget Sandve Trelast AS
Tlf: 52 81 48 80
Mob: 97 16 54 30
ole@sandvetrelast.no

Your message is ready to be sent with the following file or link attachments:

Sjøhus ved bro Midbøe bryggen .pdf

Note: To protect against computer viruses, e-mail programs may prevent sending or receiving certain types of file attachments. Check your e-mail security settings to determine how attachments are handled.