

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 8903

Prosjektnavn: 1149-149/519

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	519	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Karmøy

Adresse ,

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

Godkjent mur langs veg i nord ønskes forlenges om lag 4,5m inn til tomtegrensen i vest. Dette for å skape en helhetlig fin mur, som også går videre fra naboeiendommen i vest. Det foreligger allerede dispensasjon for denne muren.

Det er av det opprinnelige vedtaket noe uklart om garasjen inngår i tiltaket. Det står i vedtaket "tilhørende carport", men innsendte tegninger viser garasje. Garasjen vises ikke i kommunekartet som tiltak, noe som kan ha med at den tidlig i søknaden ble kommunisert som en fremtidig garasje, men i ettertid har blitt bestemt at skal bygges samtidig som boligen. Det er mulig dette ikke har blitt fanget opp av kommunen i ettertid, men siden det står carport er det vel det. Eventuelt om kartet bare ikke har blitt oppdatert. Garasjen må iallefall inngå i tiltaket, og oppdateres i vedtaket om endring at dette er en garasje og ikke carport. Arealregnskapet blir uforandret.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Tiltakstype: Vesentlig terrenginngrep

ANSVARLIG SØKER

Navn: VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS
Kontaktperson: Eirik Taklo
Telefon:
Mobiltelefon: 70178902
E-postadresse: byggsok@vestlandshus.no
Adresse: Lerstadvegen 517, 6018 ÅLESUND
Organisasjonsnummer: 924332093

TILTAKSHAVER

Navn: Kristina Håland
Telefon:
Mobiltelefon: 99500891
E-postadresse: kristina.haaland@hotmail.com
Adresse: Kvednadalsvegen 33, 5542 KARMSUND

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

PLANSTATUS

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Planbestemmelser - Plan 546 STEMMEMYR
Reguleringsformål	Boligbebyggelse
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	25 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGTEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
-----------------	-----

Skred (TEK §7-3)	Nei
------------------	-----

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn eller kvikkleire):	Nei
--	-----

SIGNERT AV

EIRIK MYRSTRAND TAKLO på vegne av VESTLANDSHUS ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

22.08.2023 11:00:49 AR565507210

22.08.2023 11:00:49 AR565507210

Filvedlegg:

220113 - Situasjonsplan 22.08.23.pdf

220113 - Situasjonsplan 22.08.23.pdf