



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20235413
Oppdragsnr
Prosjektnavn 3stk grensejusteringer fra 64/16.

Gressgård Tor Gunnar
Rusvikvegen 29
4250 Kopervik
64/325

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Rusvikvegen 37	Eier/Rekvirent Adv./Bostyrer Trond Jarle Bachmann (Hjemmelshaver)	Gnr 64	Bnr 16	Fnr 0	Snr 0
-------------------------------	--	-----------	-----------	----------	----------

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 07.09.2023	Kl. 09:45	Sted Start v/ Rusvikvn. 40.
Rekvirent Adv./Bostyrer Trond Jarle Bachmann	Rekvisisjonsdato		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse NB! Vi starter kl 09:45 v/ Rusvikvegen 40 og jobber oss "sørover". Kart viser omtrentlig tidspunkt, men kan ta noe mer eller mindre tid. Ønskelig at også 64/444 møter pga. usikker grense mot 64/16. Husk å ta med ID, og fullmakt om noen møter for deg.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålings saken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 23.08.2023	Underskrift <i>André Larsen</i>	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20235413	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
64	16	0	0	07.09.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Adv./Bostyrer Trond Jarle Bachmann	64/16	Rekvirent				Oppmøte		
(adresse Mangler), Postboks 10, 5501 Haugesund		Eiers kontaktinstans	Altinn			Godkjent		
Størkson Margunn G	64/1136	Hjemmelshaver				Oppmøte		
Rusvikvegen 38, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Størkson Sverre Almberg	64/1136	Hjemmelshaver				Oppmøte		
Rusvikvegen 38, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Gressgård Gerd Berit	64/459	Hjemmelshaver				Oppmøte		
Stangalandgata 24b, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Grønningen Eivind	64/444	Nabo				Oppmøte		
Rusvikvegen 40, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Størkson Torbjørg G	64/444	Nabo				Oppmøte		
Rusvikvegen 40, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Gressgård Tor Gunnar	64/325	Hjemmelshaver				Oppmøte		
Rusvikvegen 29, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



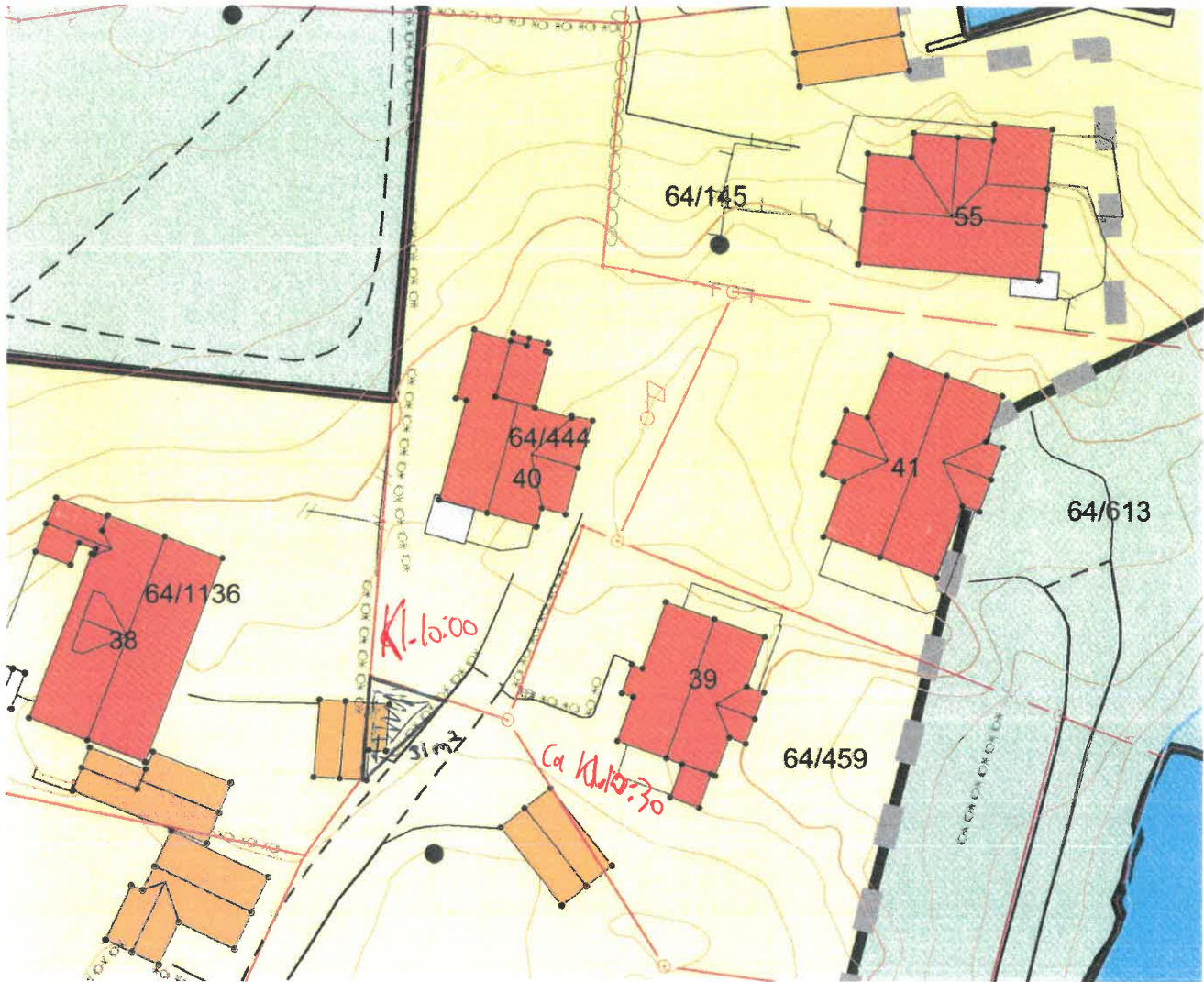
Gnr/Bnr: 64/444 revidert situasjonsplan til grensejustering
 Adresse:
 Dato: 06.06.2023
 Målestokk: 1:500



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.
 Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

0 5 10 15 20 m

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger, kum	

Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder		Trafikkareal	
Boligområde		Nåværende	
Tjenesteyting		Framtidig	
Industri/forretning			
Fritidsbebyggelse			
Sentrumsområde			
Friområde			
Blandet formål			

I henhold til
Kommuneplanen kan det i
planlagt formålsmråde være
krav om plan.

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Gnr/Bnr: 64/613 grensejustering
Adresse:
Dato: 23.02.2023
Målestokk: 1:500

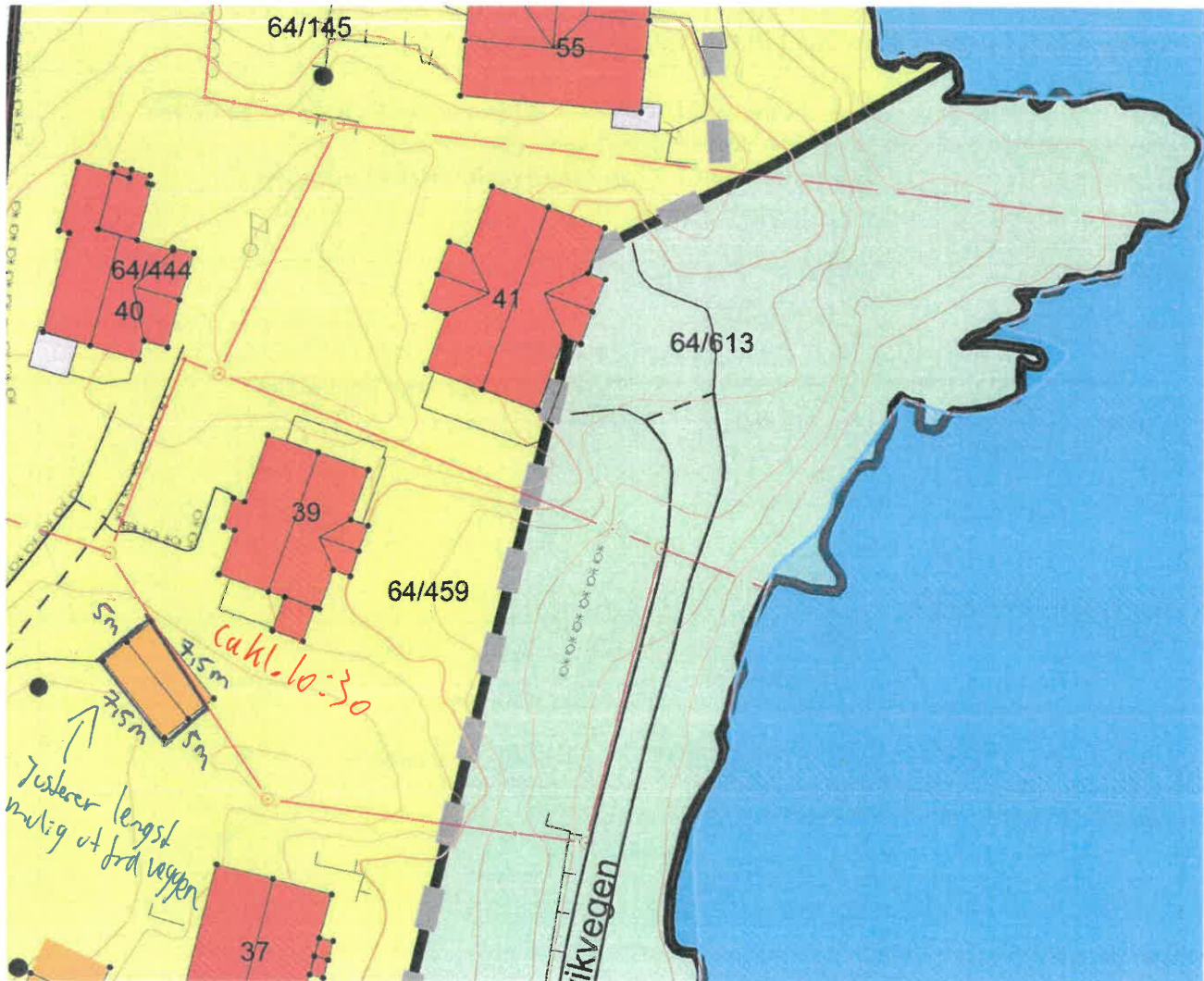


Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

0 5 10 15 20 m

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger, kum	

Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder	
Boligområde	
Tjenesteyting	
Industri/forretning	
Fritidsbebyggelse	
Sentrumsområde	
Friområde	
Blandet formål	

Nåværende		Trafikkareal	
Framtidig			

I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålsområde være krav om plan.

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

Gnr/Bnr: 64/621 grensejustering

Adresse:

Dato: 23.02.2023

Målestokk: 1:500

0 5 10 15 20 m



KARMØY KOMMUNE

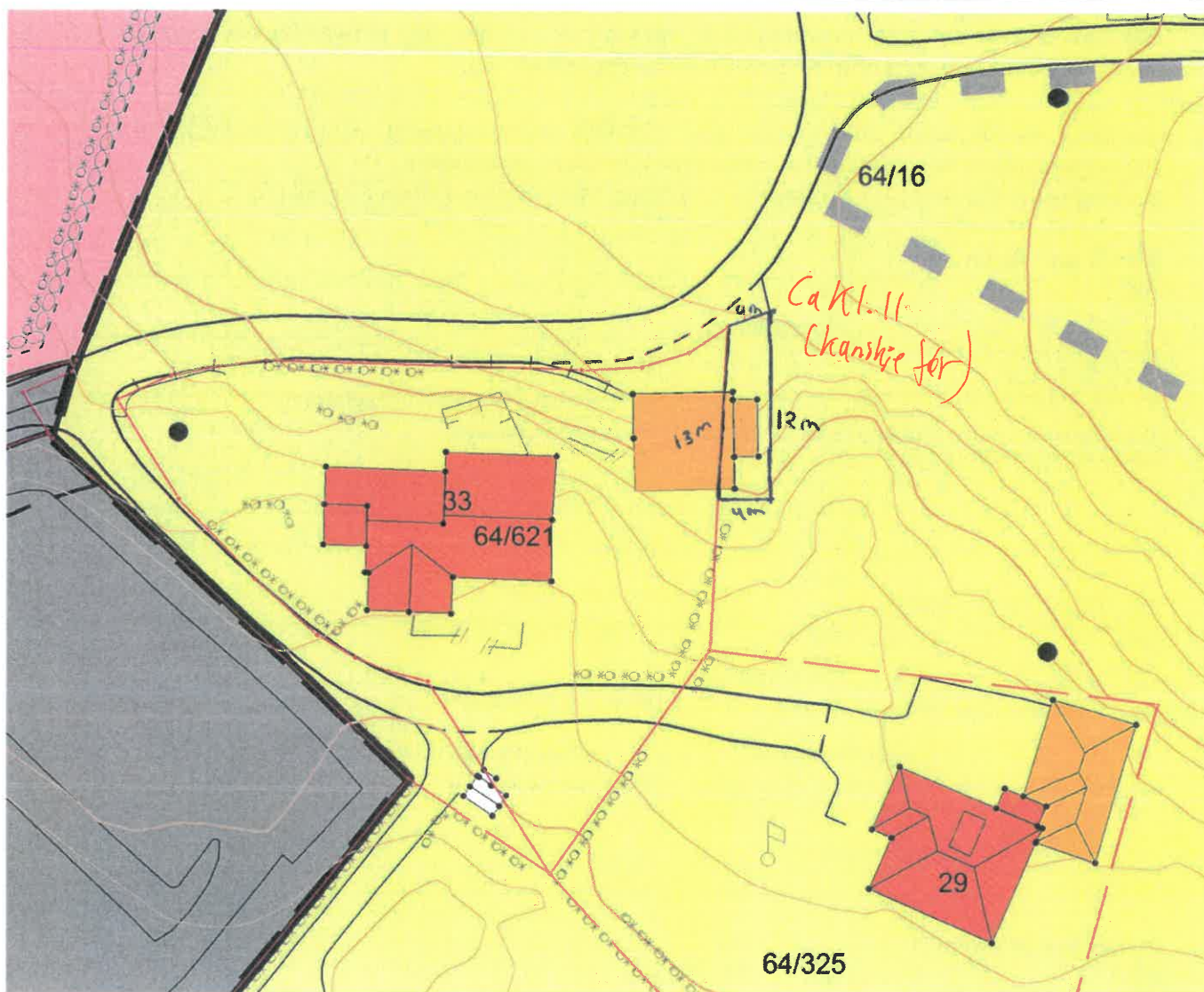
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant

Høydekurve

Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt/ ikke innmålt

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum



Planformål:

LNF-område

Landbruk, natur- og friluftsområder

Boligområde

Tjenesteyting

Industri/forretning

Fritidsbebyggelse

Sentrumsområde

Friområde

Blandet formål



Trafikkareal

Nåværende

Framtidig

I henhold til
Kommuneplanen kan det i
planlagt formålsområde være
krav om plan.