



KARMØY KOMMUNE

Teknisk etat / Forvaltningsavdelingen

Avstandserklæring

Undertegnede eier av gårdsnr. 71 og bruksnr. 211 i Karmøy kommune, kommunenr. 1149, samtykker i at eier, senere kalt søker av gnr.71, bnr. 212 får tillatelse til å plassere en/et bod i en minsteavstand av 0 meter fra grensen til min eiendom.

Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.

Jeg forutsetter at evt. branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i plan- og bygningsloven.

NB! (Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 29-4. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden av arket.

Hamar

17.08.2023

Sted

Dato

Underskrift av eier av gnr.71, bnr. 211 For Bolig Partner Prosjekt AS orgnr.921690886

Underskrift av eier av gnr.71, bnr. 212 For Bolig Partner Prosjekt AS orgnr. 921690886

Denne erklæring kan tinglyses gjensidig på gnr.71, bnr.211 og gnr.71, bnr.212 for søkers kostnad. Erklæringen kan bare avlyses av disse eiendommers hjemmelshavere i fellesskap, eller ved gjensidig påtegnning av denne erklæring.

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har



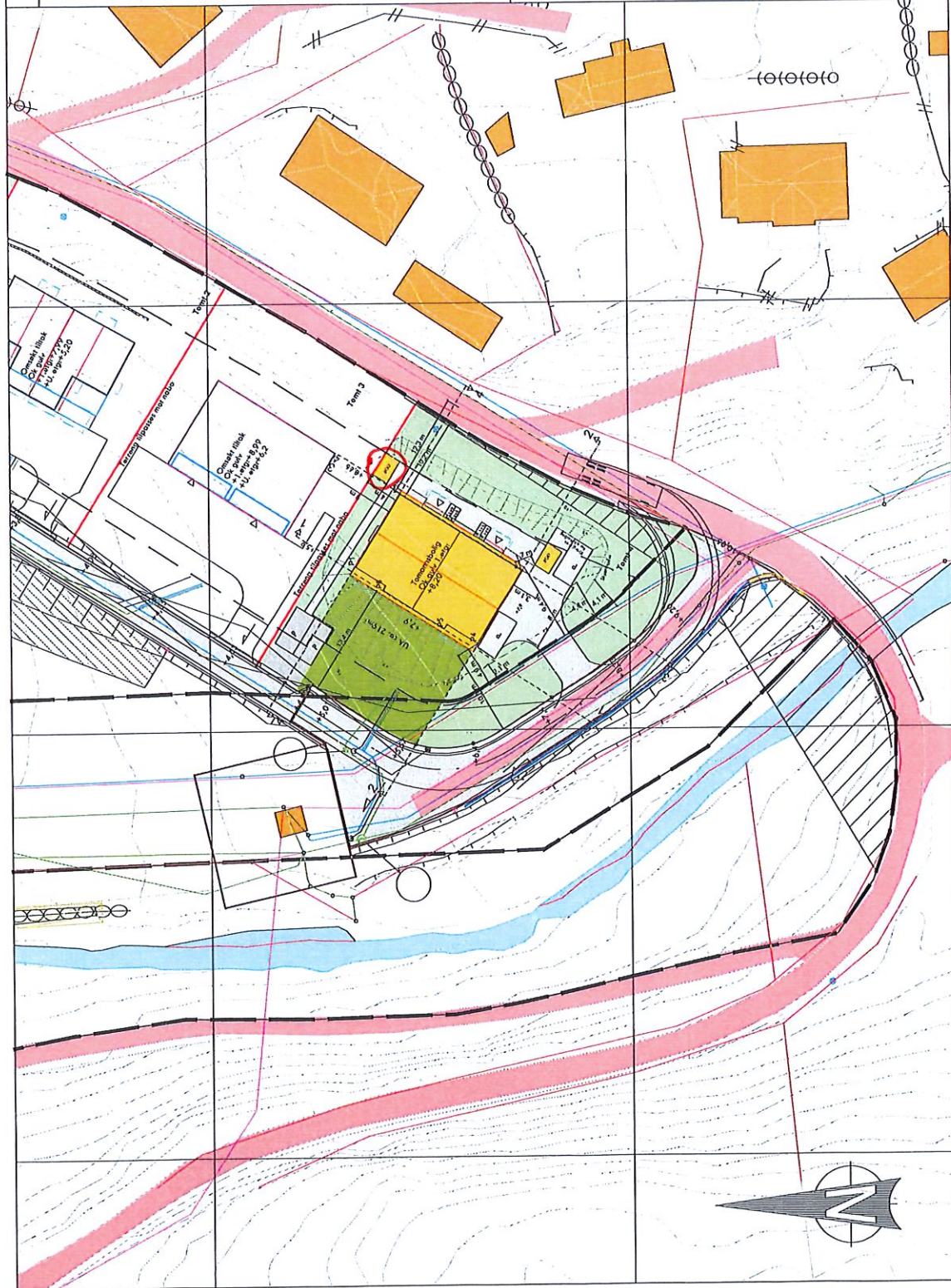
hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.



TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Terrasse
 - Takflate ny bebyggelse
 - Takflate eksisterende bebyggelse
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- Veg
 - Parkering
 - Gangareal
- GRØNNSTRUKTUR**
- Grønnstruktur
 - Uteoppholdsareal - UA

LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- Målsætting
- Eiendomsgrænse
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

- P1 6577292712 2867274533
- P2 6577292712 2867274533
- P3 6577292712 2867186118
- P4 6577292712 2867186118
- P5 6577292712 2867101649
- P6 6577292712 286711907
- P7 6577292712 286711907
- P8 6577292712 286711907
- P9 6577292712 286711907
- P10 6577292712 286711907

Tomt 4

BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD
 Areal tomt = 1202,6 m² (Matrikkelbrev)
 Netto tomt = 961,9 m² (beregnet)
 BYA bolig = 177 m²
 BYA bod = 12 m²
 BYA biloppstilling = 72 m²
 % BYA = 261 m² / 1202,6 m² x 100 = 21,7% (brutto tomt)
 % BYA = 261 m² / 961,9 m² x 100 = 27,1% (netto tomt)

DIGITALT KARTGRUNNLAG FRA INFOLAND.
 Høyder ut fra korr. Alle høyder må kontrollmøles før utsettning av bolig. Ekvidistanse 1 m.

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KJEDNING.

- C Justert bod/p-plass 14,08.23 mm
- B Justert p-plass, bod 20,06.23 mm
- A Endret bolig 18,04.23 mm

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan

Tiltakshaver :

BoligPartner AS, DK, Haugesund



Byggeplass :

Revurvegen, 4250 Kopervik

MÅL 1 : 500(A3)

Dato 18.01.23 Sign. AG

Pnr.: 17402044

TegningsNr. 0000

— 910 C

Gnr. 71

Bnr. 197