

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

24.08.2023 11:23:09 AR565838227

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 4260 Torvastad Osnesbakken		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
140	303	0	0
Eier:	Sørvik Prosjekt AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - Annet
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

I samsvar med § 12-14, 2. ledd i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsendring. Du varsles fordi du er part ifølge kommunens eiendomsregister.

Formålet med endring er å gjøre det tillatt å installere våtrom for toalett og dusj i naust. Det blir kun endringer i planbestemmelsene, ikke i plankartet. Det skal dermed ikke fylles ut mer eller bygges mer i området. Heller ikke endret bruk av området. Kun endret innhold i naustene som ikke skal brukes til varig opphold.

I gjeldende plan (467 – Osnes) er det regulert område for naustbebyggelse.

Området som planendringen vedrører er ca. 1,6 daa, og ligger i Osneshavn, nord på Torvastad i Karmøy kommune.

Teknisk sjef har konkludert med at endringsforslaget faller innenfor rammen av det som kan betraktes som en enkel planprosess uten offentlig ettersyn. Dette gjelder endringer i reguleringsplan som i liten grad påvirker gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Det foreliggende varsel må derfor betraktes som eneste mulighet til å uttale seg før vedtak blir fattet, jf. plan- og bygningslovens § 12-14, 3. ledd. Planbeskrivelse, planbestemmelser, referat fra oppstartsmøte og andre vedlegg er vedlagt dette varslet i sin helhet.

Henvendelser vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Kontaktperson: Leiv Kristian Økland

Tlf: 930 40 505

E-post: leiv@hus28.no

Eventuelle merknader sendes innen 15. september 2023 til:

E-post: leiv@hus28.no

eller

Adresse: Hus28 AS, Longhammarvegen 15, 5536 Haugesund

24.08.2023 11:23:09 AR565838227

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: 467 - Osnes

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: HUS28 AS, Leiv Kristian Økland

E-post: leiv@hus28.no

Telefon: 93040505 / 93040505

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: HUS28 AS

Organisasjonsnummer: 915667414

Telefon: 93040505 / 93040505

E-post: leiv@hus28.no

Postadresse: Longhammarvegen 15, 5536 HAUGESUND

Nabovarselet er signert av

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

24.08.2023 11:23:09 AR565838227

Filvedlegg:

467 - planbestemmelser - pdf format.pdf

Referat fra oppstartsmøtet - Osnes - endring vedr. toalett i naust.pdf

Uttalelse fra VAR-avdelingen - gjelder kapasitet på vann- og avløpsledninger.pdf

Varslingsbrev .pdf

Planbeskrivelse .pdf

Skisse teknisk plan.pdf