



Heidi Svendsen

Dato: 24.08.2023

Karinaåsen 18

Dokumentnummer: 23/7765-1

5545 VORMEDAL

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Johannessen

Varsel om tilsyn - Ulovlig boenhet - gnr. 147, bnr. 325 - Karinaåsen

Tiltak: Ulovlig boenhet
Byggested: Gbnr: 147/325 Karinaåsen
Tiltakshaver: Heidi Svendsen
Ansvarlig søker:

Vi varsler med dette tilsyn med mulig ulovlig boenhet på eiendom med gnr. 147 bnr. 325.

Informasjon om saken

Kommunens byggetilsyn har mottatt et anonymt tips om at det er innredet til to selvstendige boenheter i underetasjen på boligen på gnr/bnr 147/325.

Det ble gitt tillatelse til enebolig i 1981, og i 1987 ble det gitt tillatelse til bruksendringer av deler av kjelleren som skulle bygges om til leilighet.

I følge opplysningene kommunen har mottatt er nå trappen opp til hovedetasje fjernet og resten av kjelleren innredet til en egen boenhet/leilighet. Dette er en søknadspliktig endring i henhold til plan- og bygningsloven § 20-1, og byggesaksforskriften § 2-1 og 2-2.

Formålet med tilsynet er å vurdere om det er etablert ulovlige boenheter i boligen.

Fra kommunen møter følgende:

- Evy Johannessen, saksbehandler tilsyn
- Kjell Kristian Mydland, saksbehandler tilsyn

Tid og sted

Tilsynet vil avholdes 11.09.2023 kl. 12.30 på eiendommen.

Eier eller representant for eier plikter å være tilstede og sikrer at det er adkomst til bygget.

Dersom tidspunkt ikke passer, ta kontakt med undertegnede på e-post for å avtale nytt tidspunkt, ejo@karmoy.kommune.no.

Regler for tilsyn med eksisterende byggverk

- At kommunen kan ha tilsyn med eksisterende bygg kommer frem av plan- og bygningsloven § 25-4.
- At dere skal gi nødvendige opplysninger og adgang til eiendommen kommer frem av plan- og bygningsloven § 25-5.
- At kommunen skal føre tilsyn med at etablering av boenheter i eksisterende bygg er omsøkt o lovlige kommer frem av byggesaksforskriften (SAK 10) § 15-3.

Med hilsen

Evy Johannessen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.