

Karmøy kommune
Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik

post@karmoy.kommune.no

Oslo, 22. august 2023

Sak nr.: 10056-512

Dok.nr.: 6DZLNQ6CFDSA-1823340102-1890

Ansvarlig advokat: Geir-Arne H. Borgestrånd

EGENERKLÆRING OM KONSESJONSFRI TAK

Advokatfirmaet Glittertind AS bistår Trygge Barnehager AS med tinglysning av en leieavtale på gnr. 64 bnr. 816 i Karmøy kommune.

Leieavtalen som ønskes tinglyst har en varighet på over 10 år og faller derfor innenfor konsesjonslovens bestemmelser, jf. konsesjonsloven § 3.

Eiendommen benyttes til barnehagedrift og er bebygd, ikke over 100 dekar, og fulldyrket og overflatedyrket jord er ikke mer enn 35 dekar, jf. konsesjonsloven § 4 nr. 4.

Kartverket har bedt om egenerklæring for konsesjonsfrihet på skjema fastsatt av Landbruksdirektoratet, jf. konsesjonsfrihetsforskriften § 2 (samme skjema som ved overdragelse) selv om eiendommen ikke er overdratt.

Vedlagt følger utfylt skjema. Skjemaet fra Landbruksdirektoratet er ikke tilpasset leiekontrakter. Leietaker, Trygge Barnehager AS, er derfor noe upresist oppgitt som «erhverver» i skjemaet. Kartverket har bekreftet at dette er riktig, jf. konsesjonsloven § 3.

Bilag 1: Skjemaer for konsesjonsfrihet gnr 64, bnr. 816 i Karmøy kommune.

Vi ber derfor om at saken gis prioritet. Vi legger til grunn at erklæringene kan behandles raskt da eiendommene faller utenfor bestemmelser om konsesjonsplikt med god margin. Vi ber om at behandlet egenerklæring returneres Trygge Barnehager AS, PB 420, 5501 Haugesund.

Dersom dere har spørsmål knyttet til ovennevnte kan henvendelse rettes til undertegnede eller til Kartverket v/ Kristin Ødegaard på telefon 32118835 eller epost kristin.odegaard@kartverket.no.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Glittertind AS



Geir-Arne H. Borgestrånd
advokat