



Joanne Jo Lopez Mannes

Dato: 25.08.2023

Øyavegen 44a

Dokumentnummer: 23/7757-2

4270 ÅKREHAMN

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Varsel om tilsyn - Oppdeling av bolig i flere boenheter - gnr. 15, bnr. 738 - Slettebøvegen 79

Tiltak: Oppdeling av bolig i flere boenheter
Byggested: Gbnr: 15/738 Slettebøvegen 79
Tiltakshaver: Joanne Jo Lopez Mannes

Vi varsler med dette tilsyn med din bolig på eiendom med gnr. 15 bnr. 738, Slettebøvegen 79.

Informasjon om saken

Bakgrunnen for tilsynet er en bekymringsmelding vi mottok i april 2023. Det stilles spørsmål til brannsikkerhet, at det leies ut flere hybler/boenheter m.m.

I september 2023 vil det foregå en nasjonal kampanje som omhandler «trygge og lovlige boforhold for alle». I den forbindelse har vi valgt å gå tilsyn i noen av de boligene vi har grunn til å tro at det er etablert hybler eller boenheter som det ikke er søkt om.

Formålet med tilsynet er å se om boligens bruk samsvarer med godkjente tegninger og gitte tillatelser. For din bolig kan vi ikke finne annen byggetillatelse og plantegninger enn det som ble byggemeldt og godkjent i 1954, samt et mindre tilbygg i 1982.

Kommunens rett til å føre tilsyn med eksisterende byggverk er hjemlet i plan- og bygningsloven § 25-4.

Etter § 25-5 har eier og bruker plikt til å gi adgang til bygningen, og å legge frem tilgjengelig dokumentasjon og nødvendige opplysninger.

Tid og sted

Tilsynet vil avholdes tirsdag 12.09.2023 kl. 12.00 i Slettebøvegen 79.

Fra kommunen møter: John Karsten Vedø

Eier eller representant for eier plikter å være tilstede og sikrer at det er adkomst til bygget. Du må varsle eventuelle leietakere da vi må ha tilgang til hele boligen.

Dersom tidspunkt ikke passer, ta kontakt med saksbehandler på e-post, jkv@karmoy.kommune.no, eller telefonnr. 52 85 72 37, for å avtale nytt tidspunkt.

Dette kan du forberede

Har du dokumentasjon som viser at det er gitt tillatelser til ombygging/bruksendring etter 1954, oppdaterte plantegninger for boligen m.m., ber vi om at du tar dette med under tilsynet.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.