

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Rørleggermester Olsen, Mykjåvegen 33

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
119	558	0	0
<b>Kommune</b>	KARMØY		
<b>Adresse</b>	Mykjåvegen 33, 5546 Røyksund		

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Anleggstype:** Vann

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Boligformål

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Espen Ruud  
**Telefon:** 94153095  
**E-postadresse:** ruud.espen@gmail.com

**Adresse:** Draugvegen 38, 4314 SANDNES

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Kvala Arkitekter  
**Telefon:** 52842323  
**E-postadresse:** post@kvala.no  
**Adresse:** Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

24.08.2023 21:56:31 AR565923831

**Organisasjonsnummer:** 990391874  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Olav Liknes  
**Telefon:** 52842323  
90584046  
**E-postadresse:** olav@kvala.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

VA-anlegg- Ny septik med renseanlegg og utslippsledning til sjø

### REDEGJØRELSE:

Det søkes om å etablere nytt VA- anlegg til eksisterende bolig.

Det skal etableres nye septik med renseanlegg og legges utslippsledning ut i sjø, 50m ut eller til 10m dybde. Anlegget legges i bakken og vil ligge på egen eiendom, med god avstand til nabogrenser.

Det er sendt nabovarsel i samsvar med SAK10 §5-2 og det er ikke mottatt merknader til tiltaket. Tiltaket betinger dispensasjon fra avsatt arealformål i kommuneplanen og byggeforbud i strandsonen.

Det vil ble søkt om utslippstillatelse så snart rammesøknaden er avklart. Sjøledning krever ikke tillatelse etter forurensningsloven.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Plan- og bygningslovens §11-6 vedrørende virkning av kommuneplan herunder avsatt formål til landbruk, natur og friluft (LNF)

### Begrunnelse

Omsøkt tiltak er en erstatning og utbedring av dagens VA løsning og vil sikre bedre sanitær- og utslippsforhold.

VA- anlegg legges i bakken og vil ikke medføre endringer for bruk av tomten.

Tiltaket vil ikke berøre verken landbruk, natur og friluftshensyn.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse

Plan- og bygningslovens §1-8 vedrørende byggeforbud i 100- meters beltet langs sjø

### Begrunnelse

Ref. begrunnelse ift formål legges anlegg i bakken og vil ikke være synlig.

Tiltaket vil ikke være privatiserende eller berøre andre allmenne hensyn ift bruk og vern av strandsonen.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type Plan** Arealdel av kommuneplan

**Navn på plan** Kommuneplan 2014-2023

**Reguleringsformål** LNF formål

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslipstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

D\_Kommuneplankart.pdf

Ikke relevant.pdf

Tiltakshavers\_samtykke\_83fcf02e-f1c0-49c5-a784-0f29bf1afd9f.pdf

C\_Kvittering-nabovarsel\_Nils-Herolf-Østhus.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230713-1048.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_RØRLEGGERMESTER OLSEN AS.pdf

Nabovarsel-1-20230713-1048.pdf