

Fra: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>

Sendt: 25.08.2023 06:49:56

Til: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>, Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>, Ingrid Tau Strand Oanes <ingrid.tau.strand.oanes@rogfk.no>

Kopi: 'post@hageogmaskin.com' <post@hageogmaskin.com>, Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>, Bjørn Arne Hveding <ba@garvikgruppen.no>

Emne: Sv: Gnr. 69, bnr. 57, - Vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt mur langs fylkesveg

Hei

Ulovlighetssaken hos kommunen vil bli avsluttet når fylkeskommunen har godkjent muren. Tvangsmulkten vil ikke bli utstedt så lenge vi venter på godkjenning fra fylkeskommunen, og blir den godkjent vil den bli slettet.

Vi ber om at KLV sender inn informasjon i forhold til terrengendringen som er utført, slik at vi kan vurdere om den terrengendringen er søknadspliktig. Et eventuelt pålegg i forbindelse med terrengendringen vil gå til eier av einedommen, men vi ber om at ansvarlig utførende sender inn en beskrivelse av hva som er gjort.

Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Sektor areal og byggesak

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf. 52 85 72 35
Mob. 977 20 201



Med vennlig hilsen
Evy Johannessen
Saksbehandler Tilsyn

E-Mail: ejo@karmoy.kommune.no
Tlf: 52 85 72 35
Mob: 977 20 201

Rådhuset, postboks 167, 4291 Kopervik | karmoy.kommune.no



Fra: Gabriel Garvik <gabriel@garvikgruppen.no>

Sendt: fredag 25. august 2023 08:16

Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>; Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>; Ingrid Tau Strand Oanes <ingrid.tau.strand.oanes@rogfk.no>

Kopi: 'post@hageogmaskin.com' <post@hageogmaskin.com>; Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>; Bjørn Arne Hveding <ba@garvikgruppen.no>

Emne: SV: Gnr. 69, bnr. 57, - Vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt mur langs fylkesveg

Hei,

Nå er siktsonen ordnet av KLV (Tidligere Hage og Maskin) etter din epostbeskrivelse Ingrid, dette er gjort i samråd med Bendiksen han var også med og utførte arbeidene.

Ber om at bekrefte på at saken er lukket.



Gabriel Garvik

Daglig leder
Garvik Prosjekt AS

☎ 52 84 47 50 | 982 82 011
🌐 garvikgruppen.no
📍 Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik



Fra: Gabriel Garvik

Sendt: 24. august 2023 08:17

Til: Evy Johannessen <ejo@karmoy.kommune.no>; (postmottak.sentral@karmoy.kommune.no) <postmottak.sentral@karmoy.kommune.no>

Kopi: 'post@hageogmaskin.com' <post@hageogmaskin.com>; Ingrid Tau Strand Oanes <ingrid.tau.strand.oanes@rogfk.no>; Rune Hemnes <rune@rh-oppmaling.no>; Bjørn Arne Hveding <ba@garvikgruppen.no>

Emne: Gnr. 69, bnr. 57, - Vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt mur langs fylkesveg

Vi viser til vedtak med pålegg om retting til Garvik Tomteutvikling AS med krav om korrigerende av mur på gnr 69 bnr 57.

Vi er ikke enig i at det er grunnlag for å rette et pålegg mot Garvik Tomteutvikling AS. Som det også kommer klart frem av referatet fra møtet med fylkeskommunen, 6. oktober 2022, var Hage og Maskin AS ansvarlig for arbeidene som ble gjort med muren. Muren var ikke en del av byggesaken Garvik Tomteutvikling har hatt ansvar for på naboeiendommen, men ble satt opp Hage og Maskin AS og betalt av grunneier selv, uavhengig av byggesaken. At Karmøy kommune stiller spørsmål om arbeidene var søknadspliktige underbygger dette. Dersom arbeidene ikke var godkjent og en del av byggetiltaket som Garvik Tomteutvikling har hatt ansvaret for, kan vi heller ikke holdes ansvarlig for at det Hage og Maskin har gjort. At Hage og Maskin AS nå er konkurs, betyr derfor ikke at Garvik Tomteutvikling er ansvarlig. Den rette mottakeren av et pålegg om eventuelle ulovlige forhold på eiendommen, når Hage og Maskin AS er konkurs, må eventuelt rettes mot eier.

Vi kan heller ikke se at det er grunnlag for pålegget. Etter fylkeskommunens kontrollmåling, ser det ut til at alle er enig om at den regulerte siktsonen er oppfylt. At fylkeskommunen har valgt å bygge gangveien

med en annen plassering enn reguleringsplanen forutsetter, betyr ikke at reguleringsplanens krav til siktzone blir endret. Det er i så fall et forhold etter veiloven, ikke plan- og bygningsloven.

Når det er sagt så handler dette om å plukke vekk noen steiner. Forutsatt at ikke grunneier, som ville vært den rette mottaker av et eventuelt pålegg, ikke protesterer, skal vi alltid få fjernet noen steiner. Men det betyr ikke at vi påtar oss ansvaret for muren eller andre forhold på denne eiendommen. Og for det tilfelle at dette skulle bli noe problem i ettertid, kan dere se på dette som en klage på påleggsvedtaket.



Gabriel Garvik

Daglig leder
Garvik Prosjekt AS

☎ 52 84 47 50 | 982 82 011
🔗 garvikgruppen.no
📍 Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik

