

Karmøy kommune
Att: Evy Johannesen.

Kopervik 24.08.2023

Vi viser til vedtak med pålegg om retting til Garvik Tomteutvikling AS med krav om korrigerings av mur på gnr 69 bnr 57.

Vi er ikke enig i at det er grunnlag for å rette et pålegg mot Garvik Tomteutvikling AS. Som det også kommer klart frem av referatet fra møtet med fylkeskommunen, 6. oktober 2022, var Hage og Maskin AS ansvarlig for arbeidene som ble gjort med muren. Muren var ikke en del av byggesaken Garvik Tomteutvikling har hatt ansvar for på naboeiendommen, men ble satt opp Hage og Maskin AS og betalt av grunneier selv, uavhengig av byggesaken. At Karmøy kommune stiller spørsmål om arbeidene var søknadspliktige underbygger dette. Dersom arbeidene ikke var godkjent og en del av byggetiltaket som Garvik Tomteutvikling har hatt ansvaret for, kan vi heller ikke holdes ansvarlig for at det Hage og Maskin har gjort. At Hage og Maskin AS nå er konkurs, betyr derfor ikke at Garvik Tomteutvikling er ansvarlig. Den rette mottakeren av et pålegg om eventuelle ulovlige forhold på eiendommen, når Hage og Maskin AS er konkurs, må eventuelt rettes mot eier.

Vi kan heller ikke se at det er grunnlag for pålegget. Etter fylkeskommunens kontrollmåling, ser det ut til at alle er enig om at den regulerte siktsonen er oppfylt. At fylkeskommunen har valgt å bygge gangveien med en annen plassering enn reguleringsplanen forutsetter, betyr ikke at reguleringsplanens krav til siktsoner blir endret. Det er i så fall et forhold etter veiloven, ikke plan- og bygningsloven.

Når det er sagt så handler dette om å plukke vekk noen steiner. Forutsatt at ikke grunneier, som ville vært den rette mottaker av et eventuelt pålegg, ikke protesterer, skal vi alltid få fjernet noen steiner. Men det betyr ikke at vi påtar oss ansvaret for muren eller andre forhold på denne eiendommen. Og for det tilfelle at dette skulle bli noe problem i ettertid, kan dere se på dette som en klage på påleggsvedtaket.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Gabriel Garvik".

Gabriel Garvik

Daglig leder
Garvik Prosjekt AS

☎ 52 84 47 50 | 982 82 011

🌐 garvikgruppen.no

📍 Vestheimvegen 15, 4250 Kopervik