



Daniel Knarvik

Dato: 25.08.2023

Mannesvegen 161

Dokumentnummer: 20/24387-34

4275 Sævelandsvik

Deres referanse:

Saksbehandler: Rune Johnsen

## Bnr. 4, bnr. 307 - Referat og tilbakemelding etter befaring

### På befaring 08.08.23:

Daniel Knarvik, eiers sønn

Rune Johnsen, Karmøy kommune, referent

### Om bygningen

Bygningen er registrert i SEFRAK-registeret. Der har den oppgitt byggeår til siste kvartal av 1800-tallet.

Sjøhuset består av en hoveddel, og en skut mot vest som fremstår som tilbygget. Bygget har konstruksjon i grovt bindingsverk, som er tilvirket med øks. Konstruksjonen ser ut til å være i god stand. Taket er tekket med bølgeplater av eternitt. På tre av fire sider, er huset kledd med liggende sulagt kledning. Kledningen har høvlet overflate, med staff i underkant, og er antagelig opprinnelig. Enkelte av kledningsbordene er skiftet ved tidligere vedlikehold. Skuten har også gammel kledning og konstruksjon. Gavlveggen mot sør er kledd med nyere liggende enkelfalset kledning. I denne gavlveggen er det laget et innhukk for å danne en overbygget uteplass. Bygningen har eldre hjørnebord ved gavl mot nord, og noe eldre listverk rundt enkelte åpninger. Det er ikke beholdt gamle vinduer i bygningen. De er skiftet ut i nyere tid.

Det er satt inn glass i enkelte døråpninger mot sjøen. I gavlveggen mot nord står en labankdør som virker opprinnelig. Langs langveggen mot øst er det bygget en nyere brygge.

Sjøhuset har lav takhøyde i første etasje. Andre etasje og loftet har hvert sitt innredede rom.

### Tilbakemelding

Sjøhuset fremstår å være i god stand, og har beholdt sin opprinnelige fasong. Det har også en god del eldre kledning, og enkelte eksteriørdetaljer i behold. Dette er blant elementer som trekker opp verneverdien.

Innhukk i gavlvegg, eternittplater på taket, og fravær av eldre vinduer samt de fleste dører, er med på å trekke verneverdien ned.

Eier ønsker primært å rive bygget, for å legge til rette for høyere komfort og større brukervennlighet. Kommuneantikvaren er på generelt grunnlag negativ til å rive eldre sjøhus, siden de forteller en viktig historie om livsgrunnlaget til generasjonene før oss. Den aktuelle bygningen er ikke beskyttet av et formelt vern.

Dialog mellom ansvarlig søker og byggesaksbehandler er opprettet. Byggesaksbehandler kan følge opp spørsmål som angår byggesak.

Dersom istandsetting blir aktuelt, stiller vi fra kommuneantikvaren gjerne opp med veiledning, og kan informere mer om aktuelle tilskuddsordninger. Dere også lese mer om økonomisk støtte på kommunens nettside. Søk etter: «Informasjon, rådgivning og tilskuddsordninger til eiere av gamle og verneverdige hus»

Med hilsen

Rune Johnsen  
konsulent

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**  
Ane Steingildra Alvestad