

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Øystein Nilsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
66	185	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Fridtjof Nansens veg 90, 4250 Kopervik

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Øystein Nilsen

Telefon: 95119829

95119829

E-postadresse: nilseno@online.no

Adresse: Fridtjof Nansens veg 90, 4250 KOPERVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Kvala Arkitekter

Telefon: 52842323

E-postadresse: post@kvala.no

Adresse: Vestheimvegen 49, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 990391874

Kontaktperson

27.08.2023 19:07:01 AR566146195

Navn: Gry C. Svendsen
Telefon: 52842323
92018553
E-postadresse: grycarolin@kvala.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel og hoveddel til hoveddel innen samme boenhet.

REDEGJØRELSE:

- Bruksendring kjelleretasje fra tilleggsdel til hoveddel.

Eksisterende boder endres til bad/vaskerom og sovealkove. Bad/vaskerom vil ha mekanisk ventilasjon.

Eksisterende diverserom endres og deles til oppholdsrom/kjellerstue og gang.

Eksisterende vindfang endres til å inkludere bod.

- Bruksendring loftsetasje fra hoveddel til hoveddel

Eksisterende loftsrom endres og deles til soverom og gang.

I eksisterende soverom åpnes det opp mot loftsrom og rommets gulvareal økes fra 8,7m² til 24,5m². På grunn av skråtaket blir rommets BRA 14,7m². Tegninger viser målbart areal.

Tiltak berører ikke fasade.

Det søkes om fritak fra nabovarsel da omsøkt tiltak ikke vil påvirke naboer.

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV LIKNES på vegne av KVALA ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.08.2023 19:07:01 AR566146195

27.08.2023 19:07:01 AR566146195

Filvedlegg:

2023-08-18_Situasjonsplan_REV.A.pdf

2023-08-18_Plan kjellerplan_REV.A.pdf

2023-08-18_Plan 1. etasje og snitt_REV.A.pdf

2023-08-18_Plan loftsplan_REV.A.pdf

Tiltakshavers_samtykke_13ab3697-462a-4dad-891a-fa45477a5a74.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KVALA ARKITEKTER AS.pdf