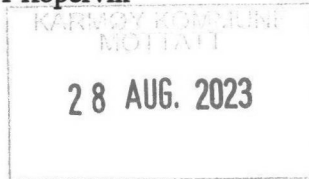


Karmøy kommune
Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik

post@karmoy.kommune.no



Oslo, 22. august 2023

Sak nr.: 10056-512

Dok.nr.: 6DZLNQ6CFDSA-1823340102-1890

Ansvarlig advokat: Geir-Arne H. Borgstrand

EGENERKLÆRING OM KONSESJONSFRI TAK

Advokatfirmaet Glittertind AS bistår Trygge Barnehager AS med tinglysning av en leieavtale på gnr. 2 bnr. 363 i Karmøy kommune.

Leieavtalen som ønskes tinglyst har en varighet på over 10 år og faller derfor innenfor konsesjonslovens bestemmelser, jf. konsesjonsloven § 3.

Eiendommen benyttes til barnehagedrift og er bebygd, ikke over 100 dekar, og fulldyrket og overflatedyrket jord er ikke mer enn 35 dekar, jf. konsesjonsloven § 4 nr. 4.

Kartverket har bedt om egenerklæring for konsesjonsfrihet på skjema fastsatt av Landbruksdirektoratet, jf. konsesjonsfrihetsforskriften § 2 (samme skjema som ved overdragelse) selv om eiendommen ikke er overdratt.

Vedlagt følger utfylt skjema. Skjemaet fra Landbruksdirektoratet er ikke tilpasset leiekontrakter. Leietaker, Trygge Barnehager AS, er derfor noe upresist oppgitt som «erverver» i skjemaet. Kartverket har bekreftet at dette er riktig, jf. konsesjonsloven § 3.

Bilag 1: Skjemaer for konsesjonsfrihet gnr 2, bnr. 363 i Karmøy kommune.

Vi ber derfor om at saken gis prioritet. Vi legger til grunn at erklæringene kan behandles raskt da eiendommene faller utenfor bestemmelser om konsesjonsplikt med god margin. Vi ber om at behandlet egenerklæring returneres Trygge Barnehager AS, PB 420, 5501 Haugesund.

Dersom dere har spørsmål knyttet til ovennevnte kan henvendelse rettes til undertegnede eller til Kartverket v/ Kristin Ødegaard på telefon 32118835 eller epost kristin.odegaard@kartverket.no.

Med vennlig hilsen

Advokatfirmaet Glittertind AS



Geir-Arne H. Borgstrand
advokat

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Etternavn, for- og mellomnavn

Trygge Barnehager AS

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

938 641 862

Adresse

Postboks 420

Postnr.

5501

Poststed

Haugesund

E-postadresse

helge.vegrim@tb-okonomi.no

Telefonnummer

91171123

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eierandel	Kommune
2	363				1/1	Karmøy

ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare krysse av på ett av punktene 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.

Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odell. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

Kommunen
bekrefter

3. Bebyggt areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge)

Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord.

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

4. Ubebyggt tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller trenger ikke slik godkjenning etter jordlova.

5. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndelingen er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.

6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3 (Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5)

Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan.

Konsesjonsfrihet på grunn av odel

<p>7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2 (sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)</p> <p><input type="checkbox"/> A. Jeg har overtatt landbrukseiendom på odel. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.</p> <p>Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter») <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.</p> <p><input type="checkbox"/> C. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom</p> <ul style="list-style-type: none">- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig. <p><input type="checkbox"/> D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.</p>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

<p>8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1 (Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseiendom med boplikt. Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt)</p> <p><input type="checkbox"/> A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).</p> <p>Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte: Jeg er overdragers: (fyll ut – eks. «datter») <input type="text"/></p> <p><input type="checkbox"/> B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.</p> <p><input type="checkbox"/> C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.</p> <p><input type="checkbox"/> D. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:</p> <ul style="list-style-type: none">- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig. <p><input type="checkbox"/> E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år. Botid før overtagelse kan avregnes mot bopliktstiden, jf. § 5 annet ledd fjerde setning.</p>	<input type="checkbox"/>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

<p>9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense</p> <p><input type="checkbox"/> Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde</p>	<input type="checkbox"/>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------

SIGNATUR

<p>10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring</p>	
Dato 22.8.23	Ny eiers underskrift 
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen undertegne)

<p>11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)</p> <p><input type="checkbox"/> Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd</p> <p><input type="checkbox"/> Relevante punkter ovenfor er bekreftet</p>		
Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift