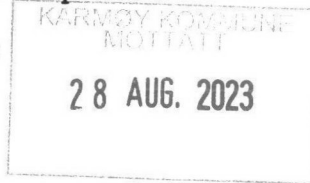


Karmøy kommune
Rådhuset, Postboks 167, 4291 Kopervik

post@karmoy.kommune.no



Oslo, 22. august 2023

Sak nr.: 10056-512

Dok.nr.: 6DZLNQ6CFDSAV-1823340102-1890

Ansvarlig advokat: Geir-Arne H. Borgstrand

EGENERKLÆRING OM KONSESJONSFRI TAK

Advokatfirmaet Glittertind AS bistår Trygge Barnehager AS med tinglysning av en leieavtale på gnr. 47 bnr. 52 i Karmøy kommune.

Leieavtalen som ønskes tinglyst har en varighet på over 10 år og faller derfor innenfor konsesjonslovens bestemmelser, jf. konsesjonsloven § 3.

Eiendommen benyttes til barnehagedrift og er bebygd, ikke over 100 dekar, og fulldyrket og overflatedyrket jord er ikke mer enn 35 dekar, jf. konsesjonsloven § 4 nr. 4.

Kartverket har bedt om egenerklæring for konsesjonsfrihet på skjema fastsatt av Landbruksdirektoratet, jf. konsesjonsfrihetsforskriften § 2 (samme skjema som ved overdragelse) selv om eiendommen ikke er overdratt.

Vedlagt følger utfylt skjema. Skjemaet fra Landbruksdirektoratet er ikke tilpasset leiekontrakter. Leietaker, Trygge Barnehager AS, er derfor noe upresist oppgitt som «erhverver» i skjemaet. Kartverket har bekreftet at dette er riktig, jf. konsesjonsloven § 3.

Bilag 1: Skjemaer for konsesjonsfrihet gnr 47, bnr. 52 i Karmøy kommune.

Vi ber derfor om at saken gis prioritet. Vi legger til grunn at erklæringene kan behandles raskt da eiendommene faller utenfor bestemmelser om konsesjonsplikt med god margin. Vi ber om at behandlet egenerklæring returneres Trygge Barnehager AS, PB 420, 5501 Haugesund.

Dersom dere har spørsmål knyttet til ovennevnte kan henvendelse rettes til undertegnede eller til Kartverket v/ Kristin Ødegaard på telefon 32118835 eller epost kristin.odegaard@kartverket.no.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Glittertind AS



Geir-Arne H. Borgstrand
advokat

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjemaet er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn						
Etternavn, for- og mellomnavn Trygge Barnehager AS						
Fødselsnr. (11 siffer)				Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer 938 641 862		
Adresse Postboks 420		Postnr. 5501		Poststed Haugesund		
E-postadresse helge.vegrim@tb-okonomi.no				Telefonnummer 91171123		
2. Eiendommen ervervet gjelder						
Gnr. 47	Bnr. 52	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eierandel 1/1	Kommune Karmøy

ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare krysse av på ett av punktene 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.

Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odel. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

**Kommunen
bekrefter**

<p>3. Bebyggt areal, jf § 4 første ledd nr. 4 (sett kryss på begge)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt, og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksending i strid med plan.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>4. Ubebyggt tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1</p> <p><input type="checkbox"/> Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller trenger ikke slik godkjenning etter jordlova.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>5. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2</p> <p><input type="checkbox"/> Tomta ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg der tomteinndelingen er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3 (Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5)</p> <p><input type="checkbox"/> Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.</p> <p><input type="checkbox"/> Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksending i strid med plan.</p>	<input type="checkbox"/>

Konsesjonsfrihet på grunn av odel

7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2

(sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)

- A. Jeg har overtatt landbrukseieendom på odel. Landbrukseieendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.
- Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte:
Jeg er overdragere: (fyll ut – eks. «datter»)
- B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseieendom med boplikt.
- C. Jeg har overtatt landbrukseieendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom
- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
 - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.
- D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.

Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1

(Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseieendom med boplikt.
Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseieendom med boplikt)

- A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).
- Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte:
Jeg er overdragere: (fyll ut – eks. «datter»)
- B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.
- C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseieendom med boplikt.
- D. Jeg har overtatt landbrukseieendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:
- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
 - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.
- E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år. Botid før overtagelse kan avregnes mot bopliktstiden, jf. § 5 annet ledd fjerde setning.

9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense

- Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde

SIGNATUR

10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffansvar (må signeres personlig av den nye eieren)

- Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avggi uriktig egenerklæring

Dato	Ny eiers underskrift
22.8.23	
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen undertegne)

11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

- Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd
- Relevante punkter ovenfor er bekreftet

Kommunens navn	Dato	Stempel og underskrift