

14.08.2023

Haugaland og Sunnhordland jordskifterett
Pb. 49
5401 Stord

Lastet opp i Aktørportalen

Saksnummer: 20520

Ansvarlig advokat: Inger Osvåg Søvre

HAUGESUND

Haraldsgata 90, 3 etg.

Postboks 548

5501 Haugesund

KARMØY

Vestre Karmøyveg 319B

4270 Åkrehamn

ETNE

Sjoarvegen 7

5590 Etne

HAUGALANDET OG SUNNHORDLAND JORDSKIFTERETT	
Saksnavn:	Monkejord
Saksnr.:	22-08-3242 RFA
Lovisa dok. nr.:	819
Vedlegg:	Totalt 3
Reg. dato:	14.08.2023

PROSESSKRIV**TIL****HAUGALAND OG SUNNHORDLAND JORDSKIFTERETT****Saksnummer:** 22-083242RFA-JHOS**Saksøker:** Tor Martin Mesøy, Kåre Terje Mesøy og Kurt Even Mesøy
v/ Margit Mesøy Mannes og Harald Mannes
Fiskebergvegen 46
4276 Vedavågen

Eier av gnr. 4 bnr. 11 i Karmøy kommune

Prosessfullmektig: Advokat Inger Osvåg Søvre
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS
Postboks 548
5501 Haugesund**Saksøkt:** Helga Connie E. Didriksen mfl.
Haugåkerveien 7 B
3132 Husøysund*Prosessfullmektig:* Advokat Thomas Nygaard
HELP Forsikring AS
Pb 1870 Vika, 0124 Oslo

Øvrige parter

Saken gjelder: Krav om grensesetting på gnr. 4 bnr. 11 i Karmøy kommune

1. Hevd

Saksøker anfører at det er hevdet eiendomsrett til gnr. 4 bnr. 11 i Karmøy kommune fra gnr. 4 bnr. 78 i nord til kryss i fjell i sør.

Krysset i berg har hele tiden vært synlig, men har som følge av at det ligger utsatt for vær, blitt oppfrisket i nyere tid, for ca. 4-6 år siden.

Vedlegg 1: Bilder av kryss i berg

Den som har en fast eiendom som sin egen 20 år i sammenheng, og som er i aktsom god tro, hevder eiendomsrett, jf. hevdsløven §§ 1, 2 og 4. Videre følger det av lovens § 3 at flere personers hevdsbruk som følger etter hverandre i tid kan legges sammen.

Brødrene Tor Martin Mesøy, Kåre Terje Mesøy og Kurt Even Mesøy har gjennom hele hevdstiden eksklusivt rådet over eiendommen som om de var eiere, og har vært i aktsom god tro om at eiendomsgrensen gikk ved krysset i berg, som for de andre parsellene i området. Hjemmelen til eiendommen gnr. 4 bnr. 11 ble først overført til brødrene fra deres mor i 2020, men dette må anses som en formalitet. Brødrene Mesøy har vært de reelle eierne og har opptrådt som eiere utover hevdstiden på 20 år. De bygde kai som strakk seg fra gnr. 4 bnr. 78 i nord til kryss i fjell i sør, i 1999-2000, i tråd med den allmenne oppfatningen i område, nemlig at grensene gikk til merker i terreng.

Fotografi fra Norge i Bilder fra 2002 viser at det var bygget kai fra gnr. 4 bnr. 78 i nord til kryss i fjell i sør, og underbygger at bruken da har vært synlig for rette eier i over 20 år.

Vedlegg 2: Fotografi fra Norge i Bilder 2002

Når det gjelder øvrige eiendomsgrenser anfører saksøkerne at eiendomsgrensen til gnr.4 bnr. 11 skal trekkes i henhold til felt skravert i gult i vedlagt situasjonskart;

Vedlegg 3: Situasjonskart 24.11.2020

Det bemerkes at saksøkte ved innlevering av dette prosesskriv ikke har lagt ned noen formell påstand som tilsier tvist, men tilsvar og prosesskriv fra Didriksen tilsier at der foreligger tvist.

2. Vitner

For å forklare seg nærmere om hvordan grensene er oppfattet, kryss i berg, og bruken av gnr. 4 bnr. 11, vil saksøker føre følgende vitner:

1. Rolf Mannes, Fiskebergvegen 81, 4276 Veavågen

Mannes er eier av gnr. 3 bnr. 598 i Karmøy kommune.

2. Kurt Even Mesøy, i Karmøy kommune, Fiskebergvegen 51, 4276 Veavågen

Mesøy eier av gnr. 4 bnr. 11 og gnr. 4 bnr. 502

Vitnene møter frivillig etter innkalling fra undertegnede

3. Påstand

På vegne av Tor Martin Mesøy, Kåre Terje Mesøy og Kurt Even Mesøy nedlegges slik påstand:

1. Eiendomsgrensene til gnr. 4 bnr. 11 strekker seg fra gnr. 4 bnr. 78 i nord til kryss i fjell i sør.
2. Helga Connie E. Didriksen erstatter Tor Martin Mesøy, Kåre Terje Mesøy og Kurt Even Mesøy sine sakskostnader for jordskifteretten.

Haugesund, 14.08.2023
Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS

Inger Osvåg Søvre
Advokat

